

議 事 録

第 17 期名護市農業委員会 第 7 回 総 会

令和 3 年 3 月 25 日 (金)

名護市農業委員会 第7回総会

開催日時 令和3年月3月25日(金)午後2時00分～

開催場所 21世紀の森体育館 第1第2会議室

出席委員(農業委員)

1番	川上 達也	○	2番	岸本 信子	○	3番	名城 政幸	○
4番	野原 朝行	○	5番	長山 正敏	欠	6番	前川 好男	○
7番	伊波 實	欠	8番	具志堅 安盛	○	9番	宮城 政喜	◎
10番	比嘉 晴	◎	11番	比嘉 清隆	欠	12番	仲原 由香里	欠

(農地利用最適化推進委員)

13番	塩浜 康允	○	14番	比嘉 勲	○	15番	宮里 強	欠
16番	山城 秀樹	○	17番	呉屋 信竹	○	18番	伊波 興助	○
19番	平 智昭	○	20番	宮城 直人	○	21番	上間 光成	○
22番	玉城 司	○	23番	宮城 二郎	○	24番	野原 三喜郎	○
25番	比嘉 政昭	○						

議事録署名人 ※上記表内の「◎」

書記 名護市農業委員会事務局

議案
 第36号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 第37号 農地転用事業計画変更承認申請について
 第38号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
 第39号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
 第40号 農用地利用集積計画の意見決定について
 第41号 非農地証明願について
 報告 農地法第5条許可の取り消し願いについて

(開会)

議長 これより総会を進めさせていただきます。本日の議事録署名人は9番と10番の委員を指名しますので、よろしくお願ひします。また、書記には、事務局職員を指名いたします。

では、これより「第7回名護市農業委員会総会」を始めます。

(議案第36号 農地法第3条の規定による許可申請について)

事務局 整理番号1番 農振農用地内、面積1,125㎡。契約更新のための使用貸借。従事者2名、主従事日数150日。計画作物はドラセナとなっております。

整理番号2番 農振農用地内、面積2,952㎡(2筆合計)。規模拡大のための有償移転。従事者1名、主従事日数250日。計画作物はコーヒーとなっております。

整理番号3番 農振農用地内、面積6,311㎡(5筆合計)。新規就農のための有償移転。従事者2名、主従事日数250日。計画作物は果樹となっております

整理番号4番 農振農用地内、面積2,222㎡。規模拡大のための有償移転。従事者3名、主従事日数250日。計画作物はマンゴーとなっております。

事務局としては、いずれも農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件を満たしていると判断し、許可相当と考えます。

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。質疑が無いようなので、当該案件について、すべて可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

(第 37 号 農地転用事業計画変更承認申請について)

事務局 整理番号 1 番 農振農用外、面積 192 m²。農地法の許可を受けた後、計画していた専用住宅は規模が大きいため当初の計画を断念し、トレーラーハウスでの申請となっております。農地区分は第 2 種農地(市街地近接)一団農地は 0.3 haとなっております。

整理番号 2 番 農振農用外、面積 1,224 m²の内 954,64 m²。予定していた農家住宅および加工場・倉庫については、事業内容一部に変更が生じたための申請となっております。農地区分は第 2 種農地(市街地近接)で一団農地は 3.8 haとなっております。事変③申請者同じで住宅は工事完了済。加工場については未着工。

整理番号 3 番 農振農用外、面積 1,224 m²の内 269,51 m²。予定していた農家住宅および加工場・倉庫については、事業内容一部に変更が生じたための申請となっております。農地区分は第 2 種農地(市街地近接)一団農地 3.8 haとなっております。事変②申請者同じで住宅は工事完了済。加工場については未着工。

整理番号 4 番 農振農用外、面積 1,167 m²(2 筆合計)。資金調達が困難になってしまい建築を断念せざるを得なかったための申請となっております。農地区分は第 2 種農地(その他)で一団農地は 1 haとなっております。こちら、5 条申請、整理番号 11 番と同時申請となっております。

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。質疑が無いようなので、当該案件について、すべて可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

(第 38 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について)

事務局 整理番号 1 番 農振農用内、面積 1,125 m²の内 20 m²。太陽光発電設備の為の更新となっており、農地区分は農用地区域、継続してソーラーシェアリング事業を実施し、農地の有効利用を図るための一時転用となっております

整理番号 2 番 農振農用内、面積 837 m²の内 20 m²。こちらも太陽光発電設備の為の更新となっております。

整理番号3番 農振農用外、面積308㎡。貸駐車場として利用するための申請となっており、農地区分は第3種農地(用途地域)第一種中高層住居専用地域となっております。こちらは始末書付き案件となっております。

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。
質疑が無いようなので、当該案件について、可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

第39号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について)

事務局 整理番号1番 農振農用外、面積335㎡。駐車場のための賃貸借。農地区分は、第3種農地(宅地連たん)始末書付き案件となっております。

整理番号2番 農振農用外、面積318㎡駐車場のための賃貸借。農地区分は、第3種農地(宅地連たん)始末書付き案件となっております。

整理番号3番 農振農用外、面積444.77㎡(2筆合計)。一般住宅のための使用貸借権。農地区分は第2種農地(市街地近接)で一団農地は1.2haとなっており、5条取り消し整理番号1番と同時申請となっております。

整理番号4番 農振外、面積661㎡(2筆合計)。貸資材置場の為の所有権移転。農地区分は、第2種農地(市街地近接)で一団農地は1.8haとなっており、5条申請整理番号5番と同時申請になっております。

整理番号5番 農振外、面積253㎡、貸資材置場での所有権移転。農地区分は第2種農地(市街地近接)一団農地1.8ha5条申請整理番号4番と同時申請となっております。

整理番号6番 農振外、面積92㎡、駐車場での所有権移転。農地区分は第2種農地(市街地近接)一団農地0.9aとなっております

整理番号7番 農振外、面積465㎡、一般個人住宅での所有権移転。農地区分は第2種農地(市街地近接)一団農地0.1ha。5条取り消し整理番号2番も同時に提出しています。

整理番号8番 農振外、面積513㎡、駐車場での所有権移転。農地区分は第2種農地(市街地近接)一団農地は3.6haとなっております。

整理番号9番 農振外、面積398㎡(2筆合計)、資材置場での所有権移転。農地区分は第2種農地(市街地近接)一団農地は3.6ha。5条申請整理番号10番と同時申請、5条取り消し整理番号3番も同時に申請しており

ます。

整理番号 10 番 農振外、面積 219 m²(2 筆合計)資材置場での所有権移転。農地区分第 2 種農地(市街地近接)一団農地は 3.6 ha となっております。整理番号 9 番と同時申請、5 条取り消し 3 番と同時申請となっております。

整理番号 11 番は申請取り下げ

整理番号 12 番 農振外、面積 187 m²一般住宅での所有権移転。農地区分は第 3 種農地(用途地域)第一種中高層住居専用地域となっております。

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。
質疑が無いようなので、当該案件について、可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

(第 40 号 農用地利用集積計画の意見決定について)

事務局 令和 3 年 3 月 25 日付けで名護市長から名護市農業委員会あてに農用地利用集積計画の決定についての依頼があります。利用権設定者は、譲渡人 10 名。譲受人 10 名。設定筆数 19 筆、面積 35,599 m²。内 賃借権 10 筆、使用貸借権 6 筆、所有権移転 3 筆となっています。

整理番号 1 番～3 番 20 年の使用貸借。予定作物はマンゴー。稼働日数は 250 日

整理番号 4 番 3 年の賃貸借。予定作物はサトウキビ。稼働日数は 250 日

整理番号 5 番～7 番 3 年の賃貸借。予定作物はタイガーナッツ、観葉植物、緑化木。稼働日数は 250 日

整理番号番 8 番 5 年の使用貸借。予定作物はみかん、バナナ。稼働日数 250 日

整理番号 9 番 10 年の賃貸借。予定作物はウコン。稼働日数 150 日。

整理番号 10 番～12 番 所有権移転。予定作物はさとうきび。稼働日数 190 日

整理番号 13 番～15 番 4 年の賃貸借。予定作物はサトウキビ。稼働日数 150 日

整理番号 16 番 5 年の使用貸借。予定作物はサトウキビ。稼働日数 250 日

整理番号 17 番 5 年の使用貸借。予定作物はサトウキビ。稼働日数 250 日

整理番号 18 番 5 年の賃貸借。予定作物はウコン、サトウキビ。稼働日数 200 日

整理番号 19 番 5 年の賃貸借。予定作物はウコン。稼働日数 250 日

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。質疑が無いようなので、当該案件について、すべて可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

(第 41 号 非農地証明願について)

調査員 整理番号 1 番 農振農用外、面積 502 m²。当該申請地は 20 年以上農地として利用されておらず進入路もない山林袋地で畑として耕作するのは困難なため、証明相当と判断しております。

整理番号 2 番 農振農用外、面積 1,042 m²(2 筆合計)。当該申請地は山林化した傾斜地で 20 年以上耕作されていないので証明相当と判断しております。

議長 調査員から説明のある当該案件について質疑はございませんか。質疑が無いようなので、当該案件は可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

(報告 農地法第 5 条の取り消し願について)

事務局 整理番号 1 番 農振農用外、面積 444,77 m²(2 筆合計)。譲受人を個人名義から共有名義に変更するための取り消しです。こちら 5 条申請整理番号 3 番と同時申請になっております。

整理番号 2 番 農振農用外、面積 465 m² 奥さん名義で融資申込みの為、

土地名義も奥さんで申請したいため、取り消しになっております。5条申請整理番号7番と同時申請となっております。

整理番号3番 農振農用外、面積276㎡(2筆合計)譲受人変更により施設使用用途が変更になり、また、資金調達が困難になったため取り消しとなっております。5条申請整理番号10番と同時申請となっております。

整理番号4番 農振農用外、面積465㎡。令和3年2月25日に土地売買契約が解除になったため、取り消しとなっております。

(閉会)

議長 以上で本日の議案はすべて終了しました。これをもちまして、第7回名護市農業委員会総会を閉会します。

上記については、名護市農業委員会会議規則第32条第3項の規定により署名押印する。

名護市農業委員会 議長(会長) 川上 達也 印

署名委員 伊波 實 印

署名委員 具志堅 安盛 印