

質問回答書

平成30年12月28日

	質問内容（原文のまま）	回答
1	今回の跡地利用は「宿泊施設」との条件ですが、コンドミニアム（分譲型ホテル）の形態は可能でしょうか？（個人オーナーが各部屋を区分所有し、宿泊施設として利用する形態です。）	コンドミニアム（分譲型ホテル）の形態でも可能とします。
2	また、10年間の第三者への移転の禁止とありますが、例えば上記コンドミニアム型で土地を弊社が継続所有し、建物を区分所有にて各個人オーナーに分譲する形態は可能でしょうか？（もちろん利用方法は宿泊施設として）	実施要項4ページにおいて、「(8) 買受者は、売買契約（本契約）を締結した日から10年間は、本市の承認を得ずに売却物件の所有権を第三者に移転し、又は同物件に権利を設定してはなりません。」とあります。10年間の第三者への移転禁止は、本事業の売却物件（土地）に限るものであり、建物の所有権について禁止するものではありません。
3	代表構成員は、土地の取得者および取得・資金調達・テナント誘致等企画全般を推進する会社でよろしいですか（弊社で予定しております）。	お見込みのとおり。ただし、テナント入居予定の事業所等が代表構成員に入ることをご妨害するものではありません。
4	会社概要/事業経歴で本土に本社がある場合は沖縄現地の内容でもよろしいですか。	土地の取得、開発及び運営について、本社の名義で行う場合は本社の会社概要等を、沖縄支店の名義で行う場合は沖縄支店の会社概要等を記載してください。
5	本土の会社で沖縄支店表示の場合役員名簿はどうしたらよろしいでしょうか。	土地の取得、開発及び運営について、本社の名義で行う場合は、本社の役員名簿を、沖縄支店の名義で行う場合は、沖縄支店の役員名簿を提出してください。
6	提案趣旨書の応募者は代表構成員でよろしいですか。	お見込みのとおり。
7	「名護市消防跡地土地測量委託業務」において確定された測量のCADデータをいただけないでしょうか。	ホームページ上にてPDFデータにて公開致します。CADデータが必要な場合は、平日9時から17時までの間に下記に連絡した上で来庁くださいますようお願い致します。その際は、USBメモリ等記録媒体をご用意ください。 【連絡先】0980-53-1212（内線292）宮里

質問回答書

平成30年12月28日

	質問内容（原文のまま）	回答
8	旧名護消防本庁舎、旧名護消防訓練塔の基礎や杭など地中埋設物は全て撤去されているものと考えてよろしいでしょうか。	基礎については撤去いたします。杭などの地中埋設物の考え方につきましては、実施要項の2ページ【参考事項】及び4ページ「2 契約上の主な条件」(2)をご覧ください。
9	2つの敷地面積合計が3,000㎡超のため、解体工事時における土壌汚染対策の対応をされているものと考えてよろしいでしょうか。	実施要項の2ページ【参考事項】に記してあるとおり、土壌汚染対策の対応は行っておりません。建設の場合に必要なかどうかについては、各自でお問い合わせ下さい。
10	二次審査プレゼンテーションの際に人数制限等ありますでしょうか。	人数制限を行う予定ですが、人数については、応募者の状況（共同事業体の数等）を見て柔軟に対応したいと考えているため、現時点では設定しておりません。一次審査の状況を見てお知らせ致します。
11	住民説明会に関して、何らかの費用は発生しますでしょうか。	買受者主催で住民説明会を開催して頂きますので、チラシなどでの周知や会場使用料、資料印刷代などの費用は発生するものと考えております。説明会の開催方法につきましては、買受者が決定次第、ご相談させていただきます。
12	現状の上下水道の埋設配管等の資料をいただけないでしょうか。	解体工事時に撤去しているため、敷地内に上下水道の埋設配管はございません。ただし、過去に使用された配管がそのまま残っている可能性はございますが、その取扱いにつきましては、実施要項の2ページ【参考事項】及び4ページ「2 契約上の主な条件」(2)をご覧ください。