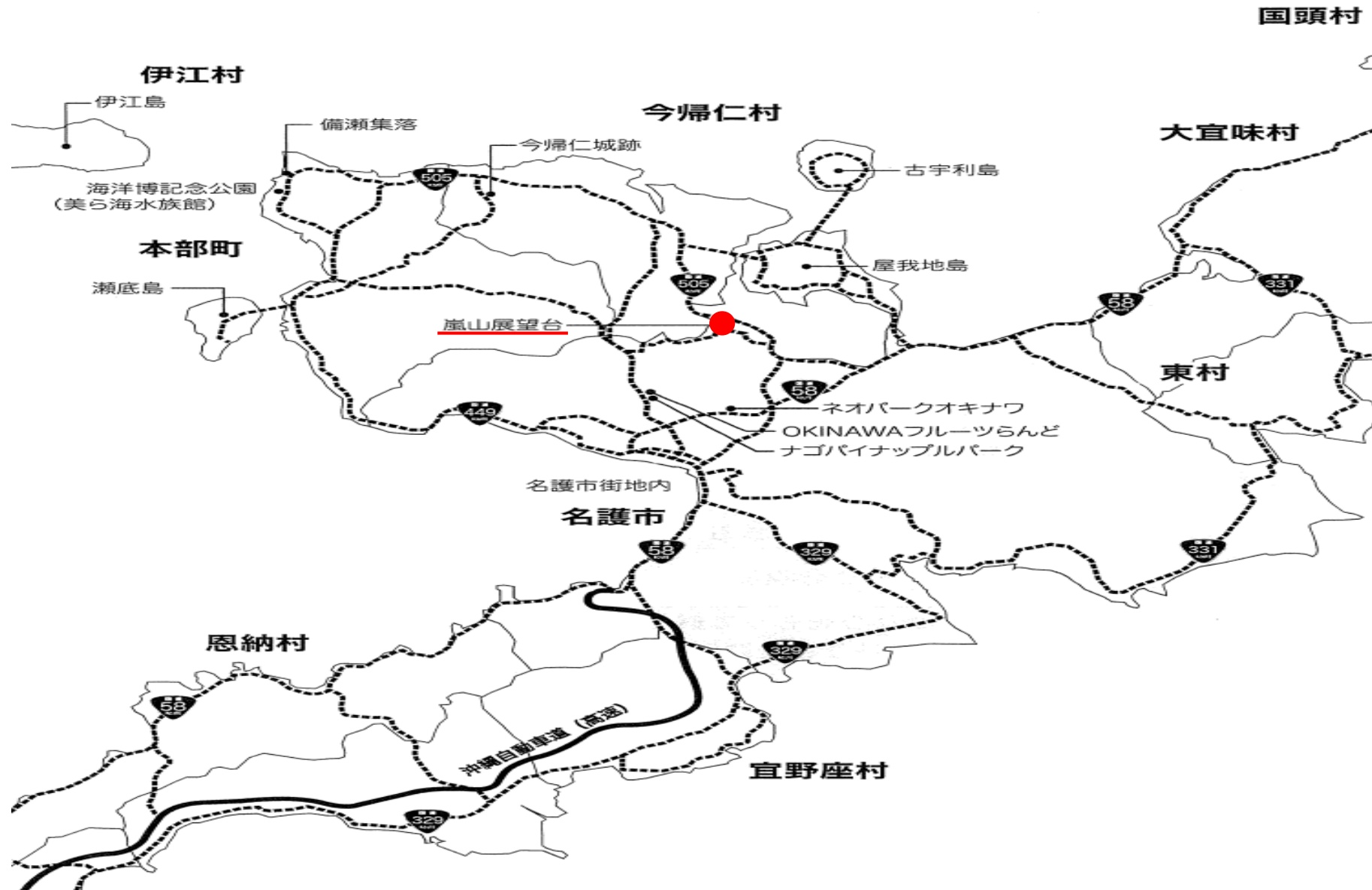


嵐山展望台に関する整備等の利活用について

名護市 地域経済部 観光課

名護市・対象案件の位置



名護市・対象案件の位置

【施設概要】

所在地：名護市呉我1460-2

用途地域：非線引き都市計画区域内 未指定地域
名護市景観形成条例

容積率：200%

建蔽率：60%

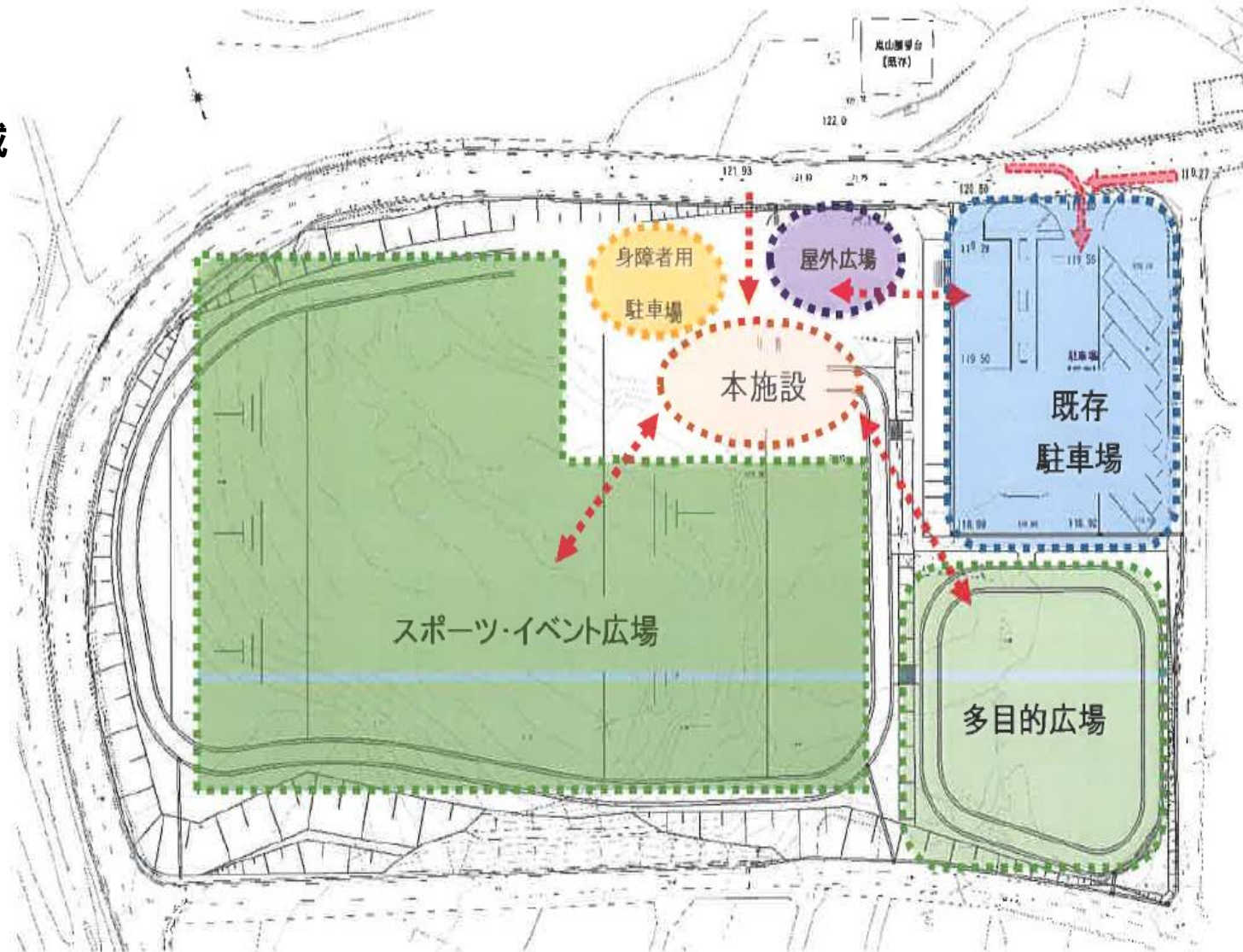
建物用途：複合施設
(物販販売場を営む店舗・飲食店)

敷地面積：20,089.00㎡(造成面積・登記簿面積)

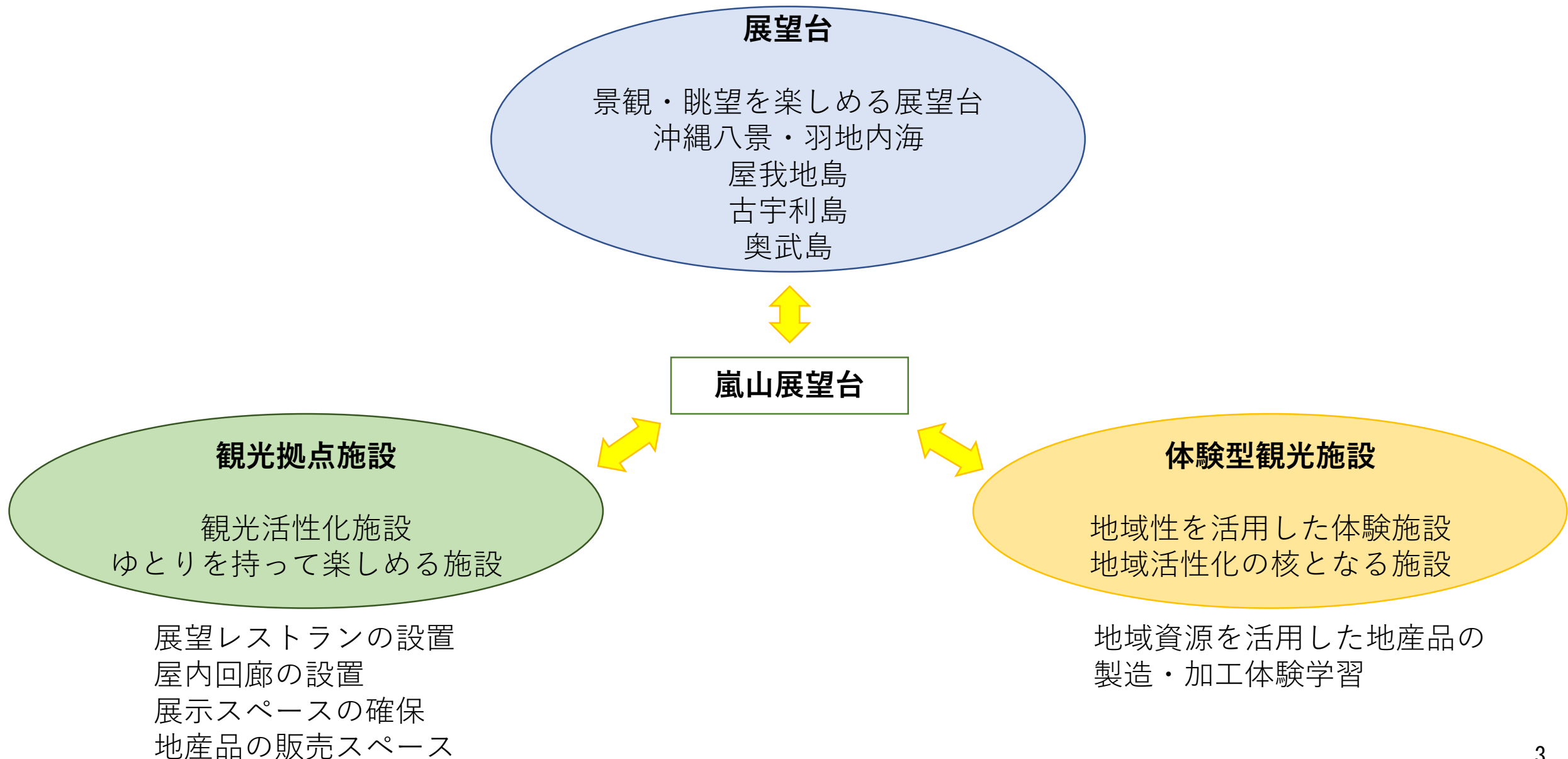
建築面積：993.93㎡

延床面積：1,594.05㎡

構造・階数：鉄筋コンクリート造・3階建て
塔屋1階



嵐山展望台 設計コンセプト『眺望』



主な対話の内容

1 土地の利活用について

- コンセプト及び概要
- 嵐山展望台基本設計図に対するアイディアやご意見
- 概算事業費及び事業費確保の見込みについて
- 運営実施における採算性について
- PFI参入意向について

2 地域振興について

- 観光客誘客への取組について
- 地域雇用の創出について
- 地場産業の活性化について

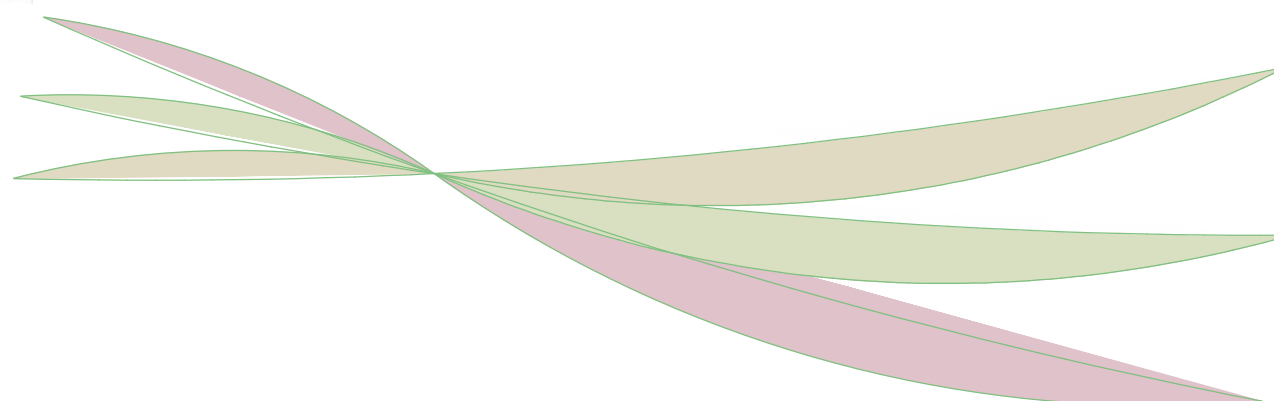
3 土地の利活用にあたっての課題

- 施設へのアクセスについて
- 上水道の引込について
- 施設周辺の農作業への影響・配慮について

4 その他

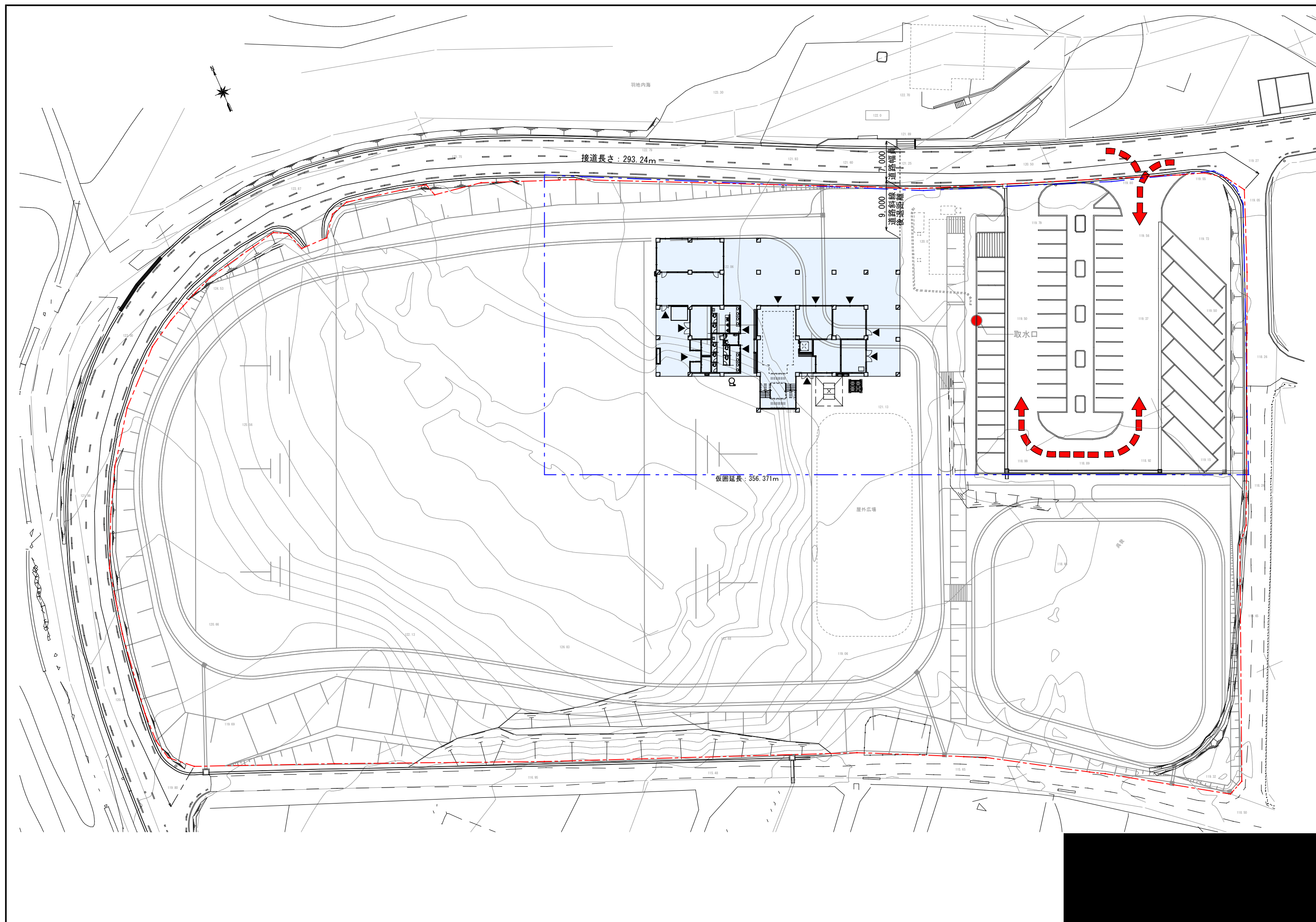


嵐山展望台基本設計



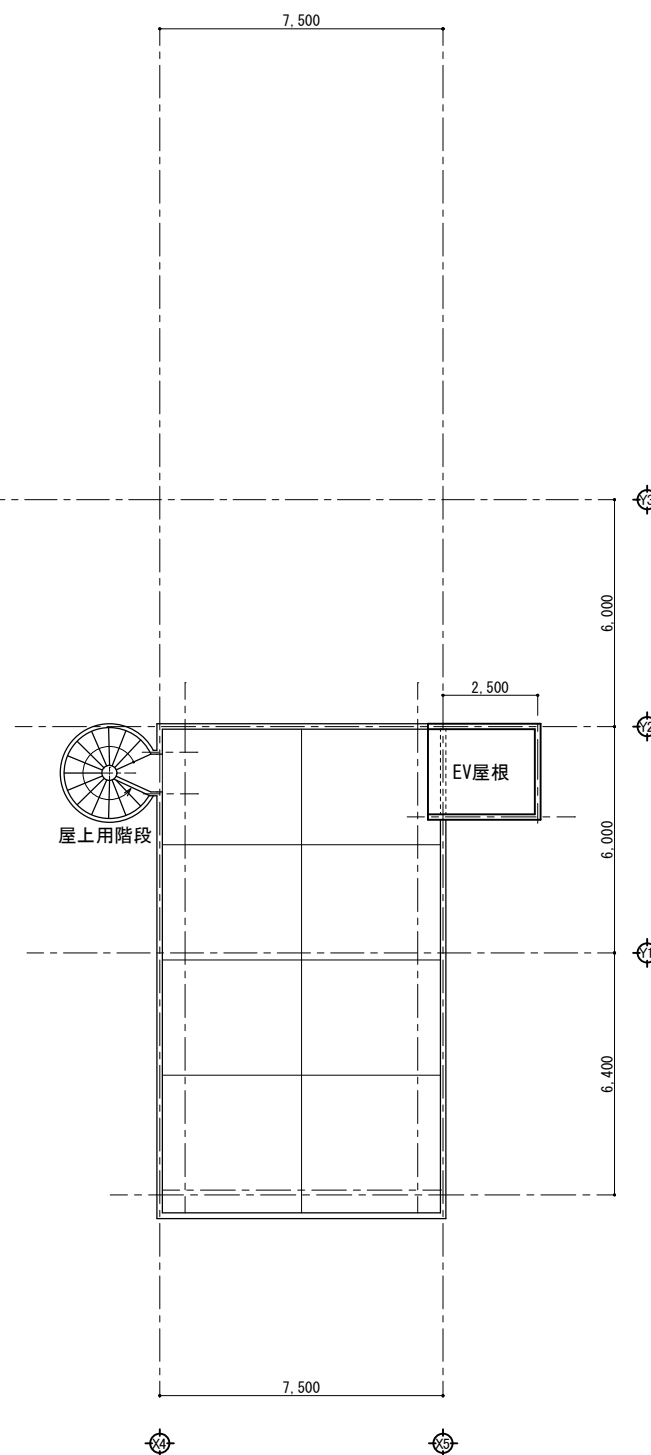
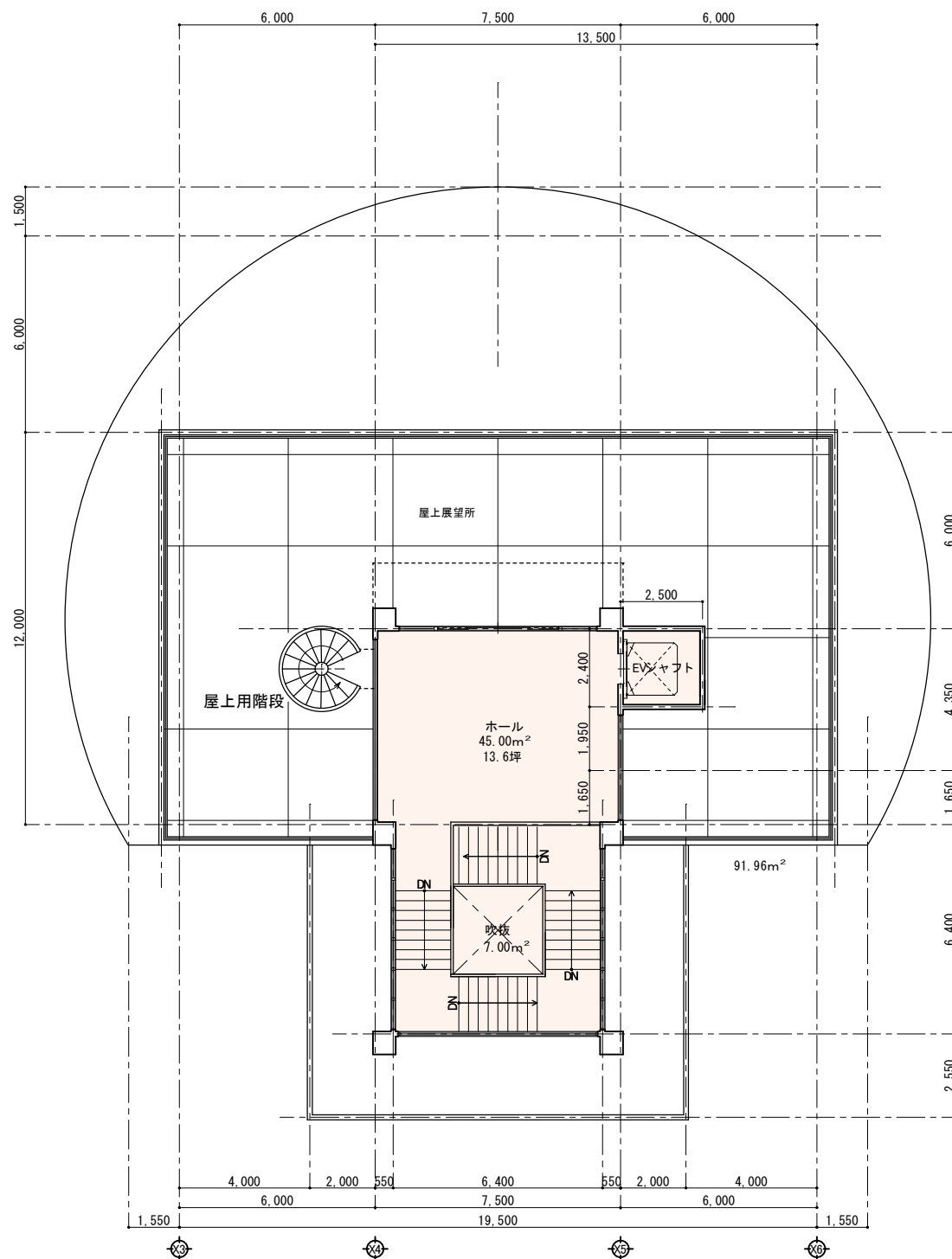
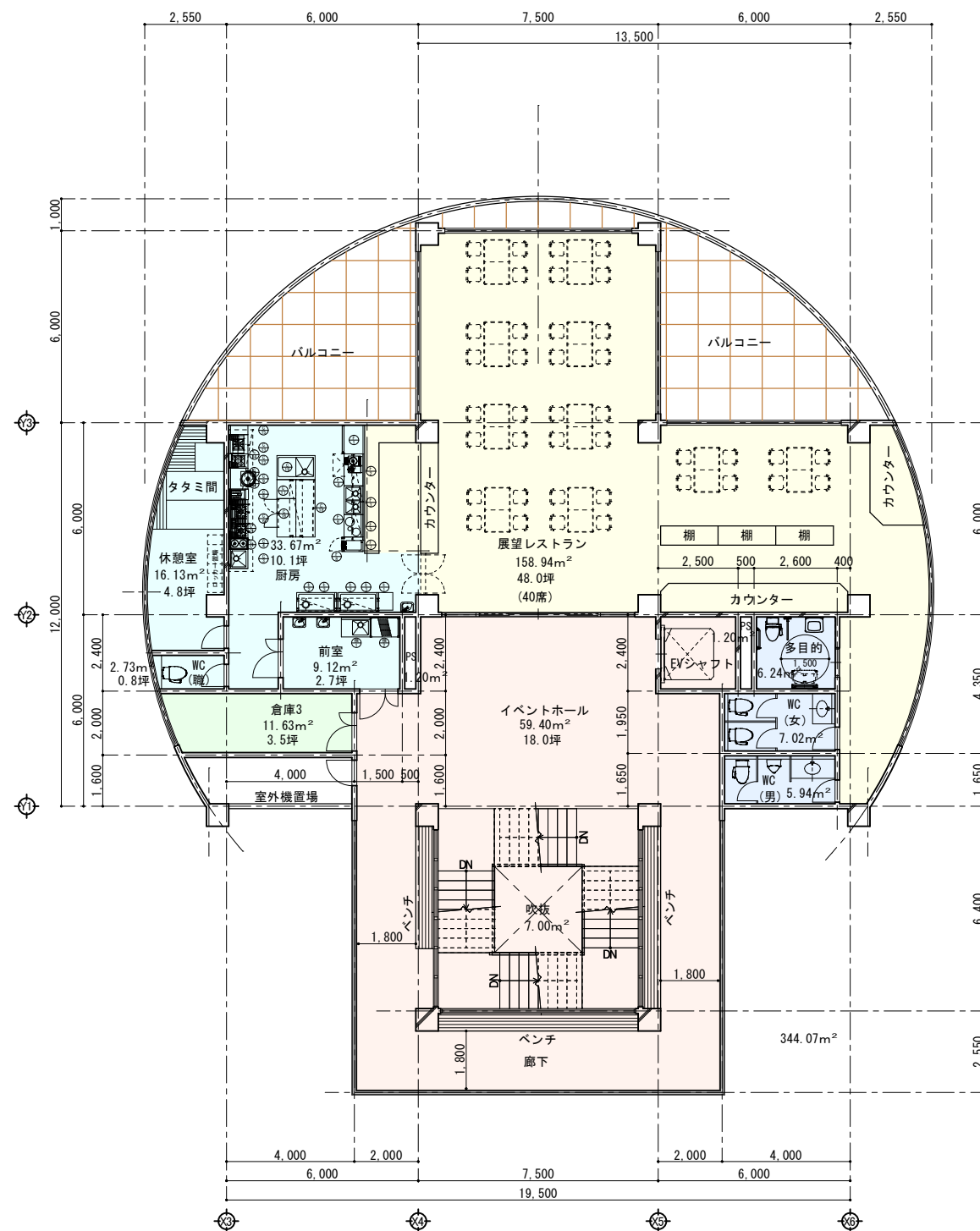
目 次

□配置計画図	A-01
□1階平面図	A-02
□2階平面図	A-03
□3階. PH階. R階平面図	A-04
□断面図	A-05
□立面図	A-05
□イメージパース	A-07

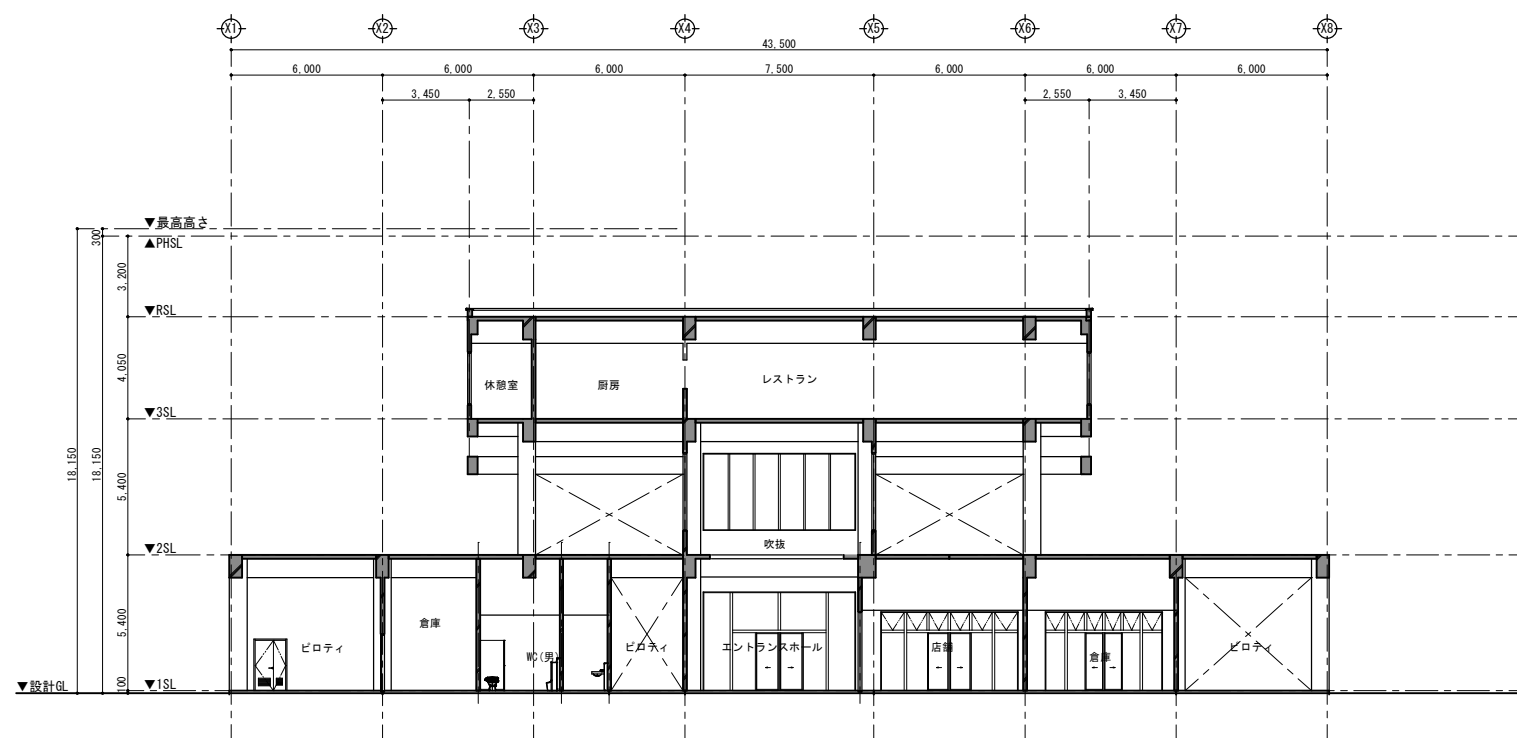




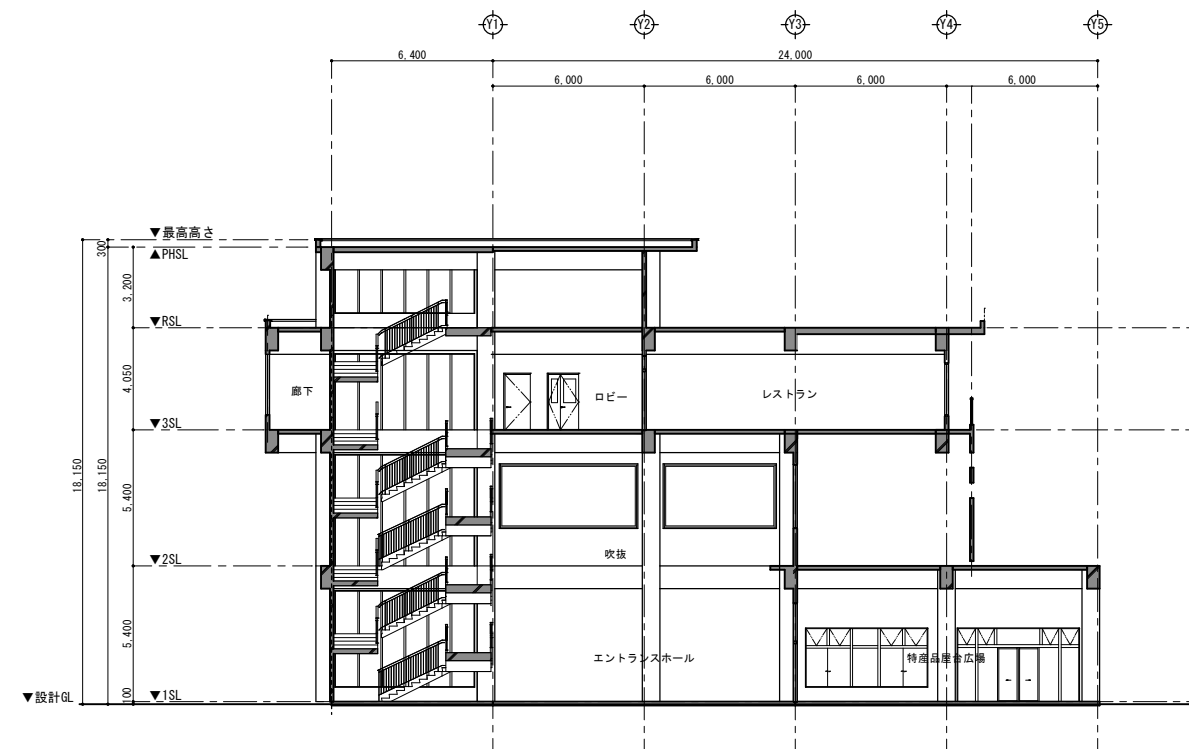
建築面積：1,084.96m²



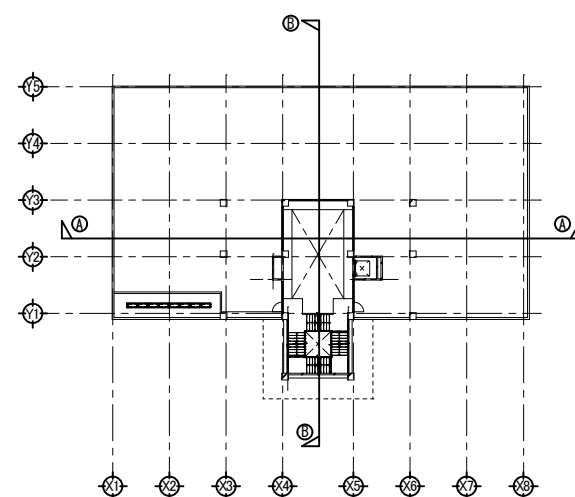
※PH階判定
 建築面積 : 1,084.96 m² / 8 = 135.62 m²
 PH階床面積合計 = 129.96 m²
 (1/8以下のため階数に参入しない)



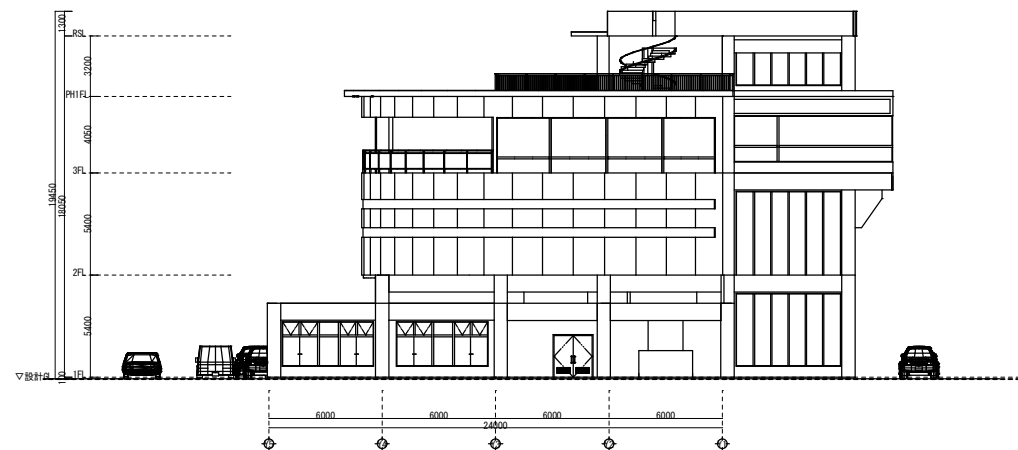
A. 断面図 S=1/300



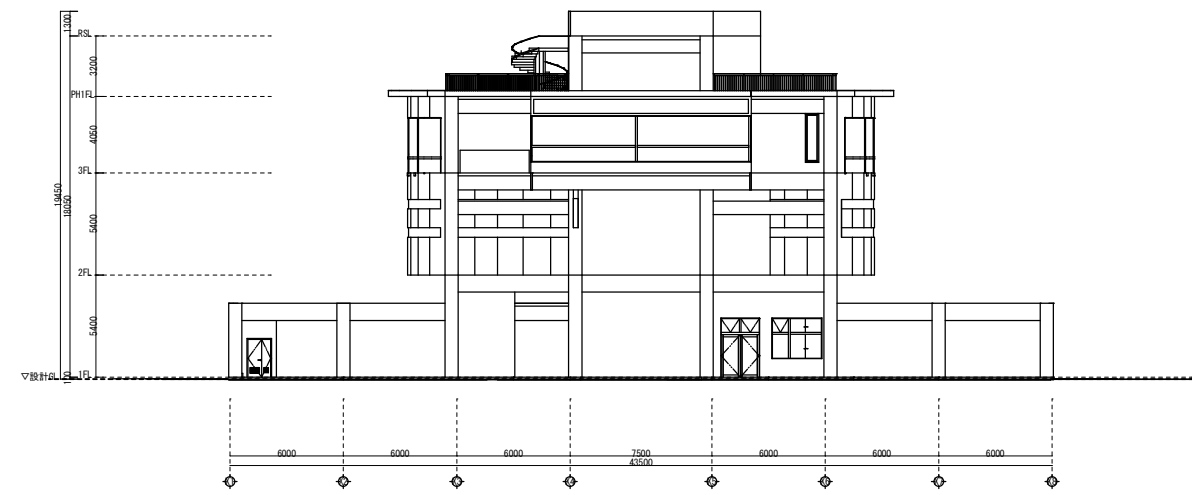
B. 断面図 S=1/300



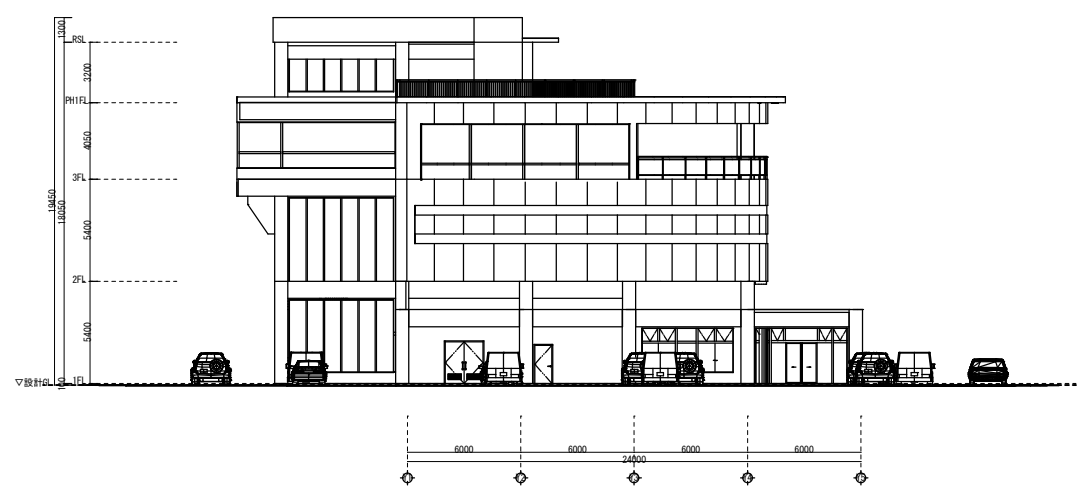
断面 KEY PLAN S=1/600



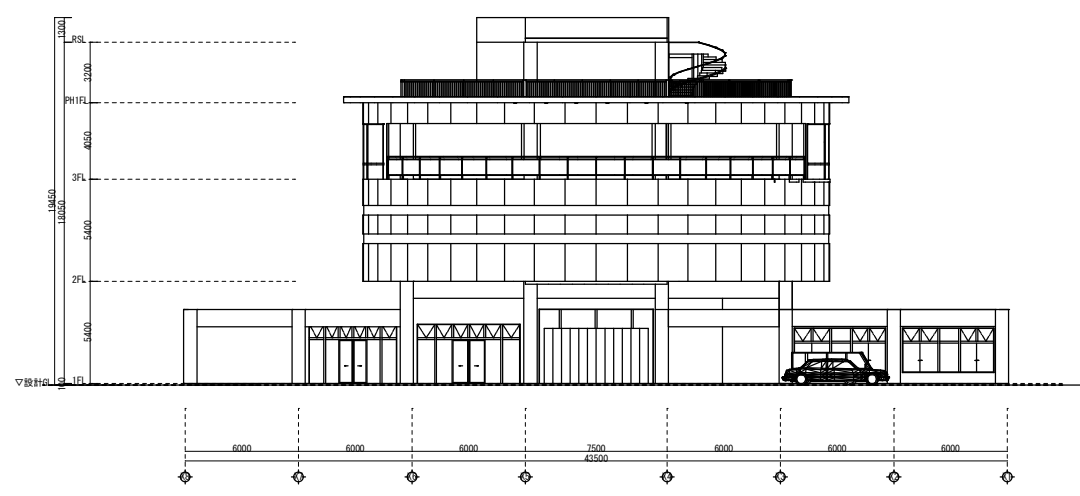
西側立面図 S=1/300



南側立面図 S=1/300



東側立面図 S=1/300



北側立面図 S=1/300

鳥瞰図①



鳥瞰図②

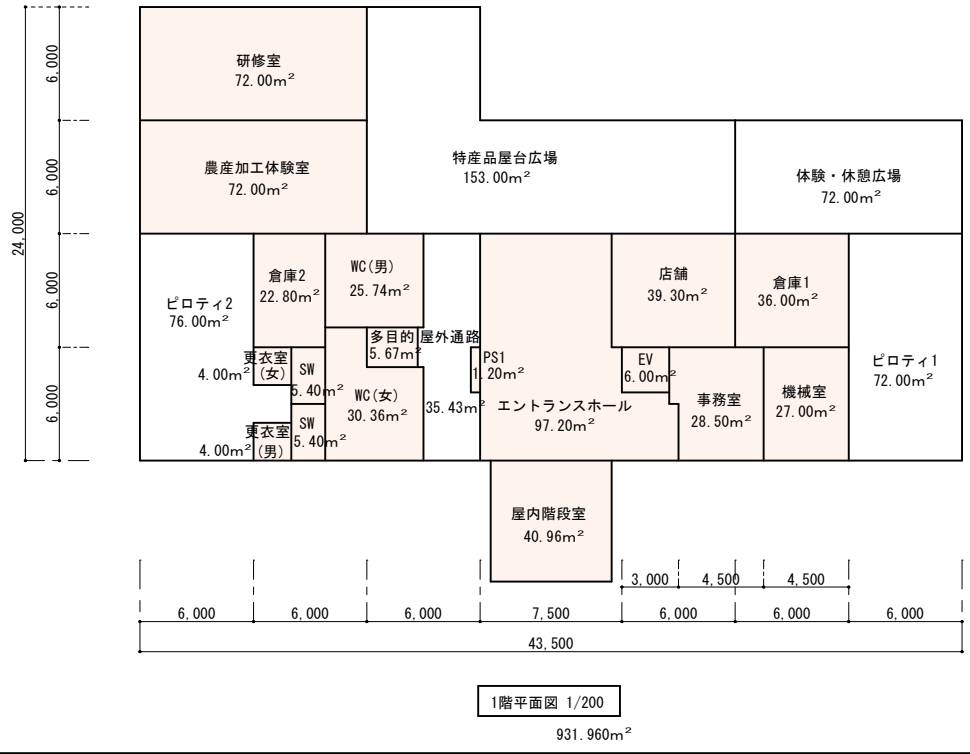
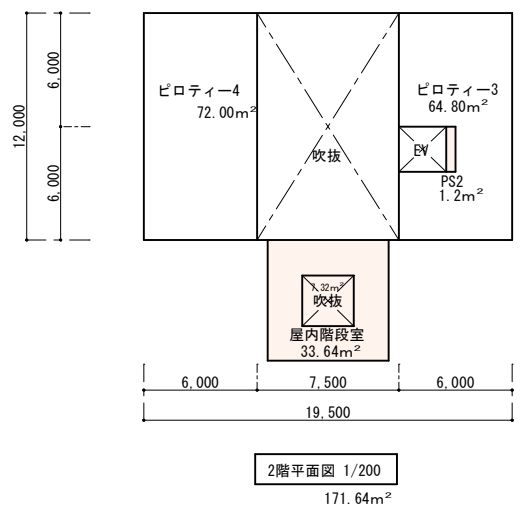
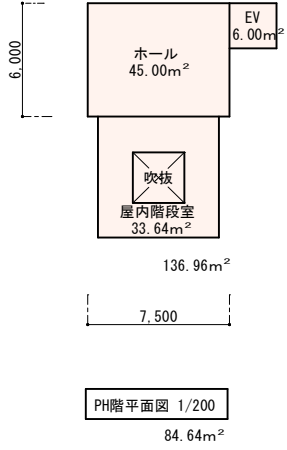
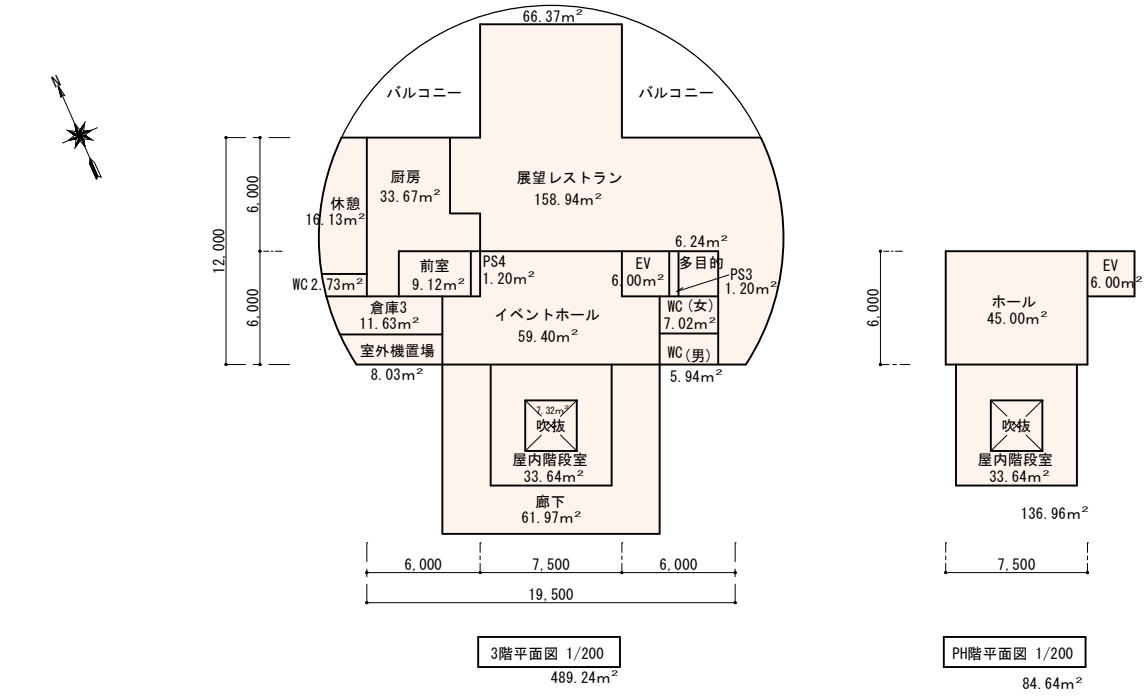


鳥瞰図③



3階レストラン内観パース





1階床面積算定表 (専有面積・B) 容積含む									
研修室	72.000	×	1.000			=	72.0000		
農業加工室	72.000	×	1.000			=	72.0000		
WC (男)	25.740	×	1.000			=	25.7400		
WC (女)	30.360	×	1.000			=	30.3600		
多目的	5.670	×	1.000			=	5.6700		
更衣室(女)	4.000	×	1.000			=	4.0000		
更衣室(男)	4.000	×	1.000			=	4.0000		
SW(女)	5.400	×	1.000			=	5.4000		
SW(男)	5.400	×	1.000			=	5.4000		
PS1	1.200	×	1.000			=	1.2000		
エントランス	97.200	×	1.000			=	97.2000		
店舗	39.300	×	1.000			=	39.3000		
事務室	28.500	×	1.000			=	28.5000		
倉庫1	36.000	×	1.000			=	36.0000		
倉庫2	22.800	×	1.000			=	22.8000		
機械室	27.000	×	1.000			=	27.0000		
小計							476.5700	≒	476.57 m2
屋内階段	40.960	×	1.000			=	40.9600		
小計							40.9600	≒	40.96 m2
合計							517.53		m2

1階床面積算定表 (外部面積・C) 容積含む									
特産広場	153.000	×	1.000			=	153.0000		
体験・休憩	72.000	×	1.000			=	72.0000		
屋外通路	35.430	×	1.000			=	35.4300		
ピロティ1	72.000	×	1.000			=	72.0000		
ピロティ2	76.000	×	1.000			=	76.0000		
合計							408.4300		m2
							≒	408.43	m2

1階床面積算定表 (共用面積・D) 容積除く									
E V	6.000	×	1.000			=	6.0000		
合計							6.0000		m2
							≒	6.00	m2

2階床面積算定表 (専有面積・B) 容積含む									
屋内階段	33.640	×	1.000			=	33.6400		
PS2	1.200	×	1.000			=	1.2000		
小計							34.8400	≒	34.84 m2
合計							34.84		m2

2階床面積算定表 (共用面積・C) 容積含む									
ピロティ3	64.800	×	1.000			=	64.8000		
ピロティ4	72.000	×	1.000			=	72.0000		
合計							136.8000		m2
							≒	136.80	m2

3階床面積算定表 (専有面積・B) 容積含む									
レストラン	158.940	×	1.000			=	158.9400		
ホール	59.400	×	1.000			=	59.4000		
廊下	61.970	×	1.000			=	61.9700		
厨房	33.670	×	1.000			=	33.6700		
休憩室	16.130	×	1.000			=	16.1300		
WC(職)	2.730	×	1.000			=	2.7300		
前室	9.120	×	1.000			=	9.1200		
倉庫3	11.630	×	1.000			=	11.6300		
多目的	6.240	×	1.000			=	6.2400		
WC(女)	7.020	×	1.000			=	7.0200		
WC(男)	5.940	×	1.000			=	5.9400		
PS3	1.200	×	1.000			=	1.2000		
PS4	1.200	×	1.000			=	1.2000		
屋内階段	33.640	×	1.000			=	33.6400		
小計							408.8300	≒	408.83 m2
合計							408.83		m2

3階床面積算定表 (共用面積・C) 容積含む									
室外機置場	8.030	×	1.000			=	8.0300		
ベランダ	66.370	×	1.000			=	66.3700		
合計							74.4000		m2
							≒	74.40	m2

3階床面積算定表 (共用面積・D) 容積除く ※3階・PH階面積同じ									
EV	6.000	×	1.000			=	6.0000		
合計							6.0000		m2
							≒	6.00	m2

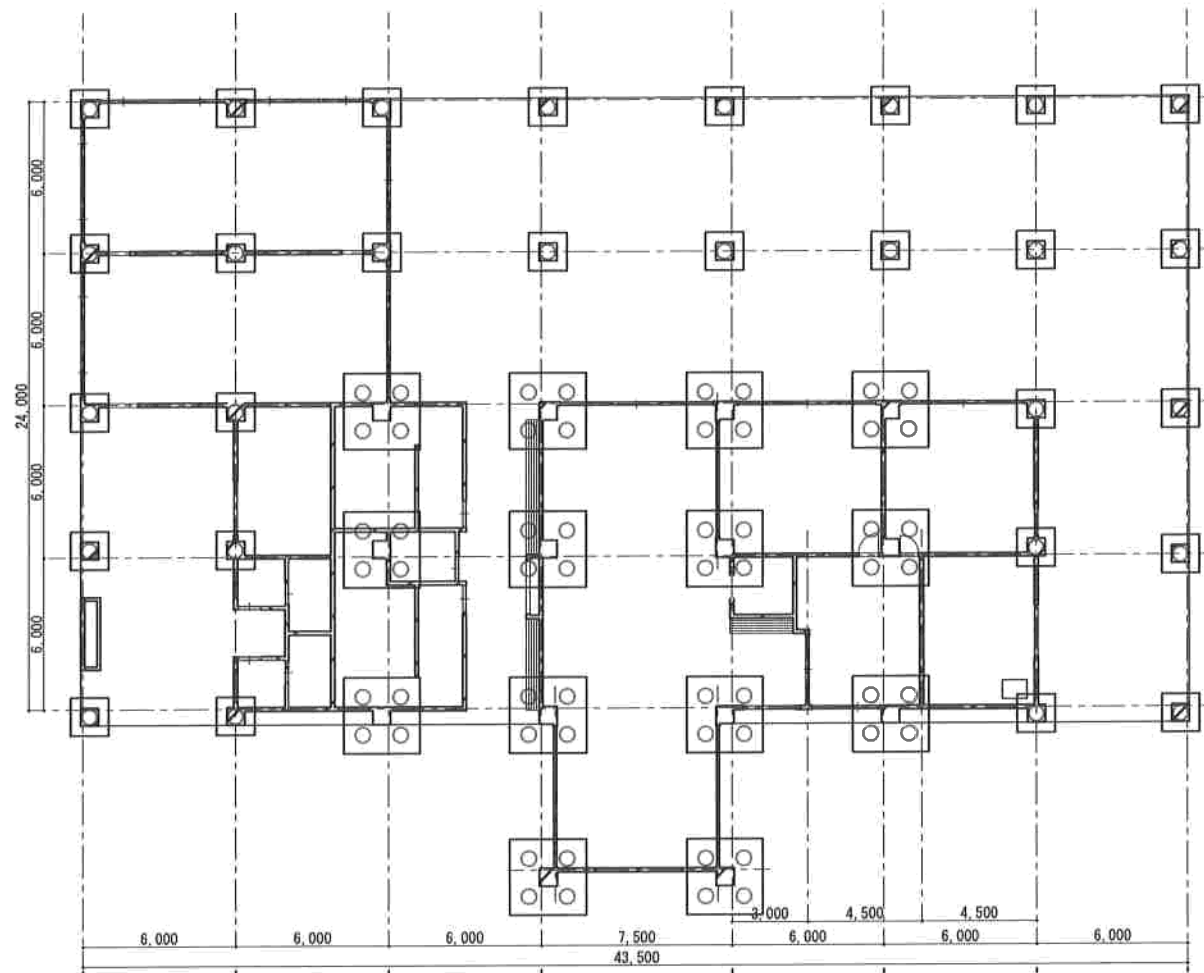
PH階床面積算定表 (専有面積・B) 容積含む									
ホール	45.000	×	1.000			=	45.0000		
屋内階段	33.640	×	1.000			=	33.6400		
小計							78.6400	≒	78.64 m2
合計							78.64		m2

PH階床面積算定表 (共用面積・C) 容積含む									
屋上展望		×	1.000			=			
合計									m2
									m2

PH階床面積算定表 (共用面積・D) 容積除く									
EV	6.000	×	1.000			=	6.0000		
合計							6.0000		m2
							≒	6.00	m2

面積一覧表						
階数	駐車場面積・A (容積除く)	専有面積・B (容積含む)	共用面積・C (容積含む)	共用面積・D (容積除く)	容積対象面積合計 (B + C)	建築基準法床面積合計 (A + B + C + D)
PH 階		78.64 m2	m2	6.00 m2	78.64 m2	84.64 m2
3 階		408.83 m2	74.40 m2	6.00 m2	483.23 m2	489.23 m2
2 階		34.84 m2	136.80 m2	m2	171.64 m2	171.64 m2
1 階	m2	517.53 m2	408.43 m2	6.00 m2	925.96 m2	931.96 m2
合計	m2 坪	1,039.84 m2 314.55 坪	619.63 m2 187.44 坪	18.00 m2 5.45 坪	1,659.47 m2 501.99 坪	1,677.47 m2 507.43 坪

建築面積求積表			
1	1階床面積より	=	931.9600
2	3階床面積・廊下より(屋内階段廻り)	=	61.9700
合計			993.9300 m2
建築面積合計			≒ 993.93 m2



※杭概要

- 1、アースオーガー併用打撃工法
- 2、PHC杭・φ600・A種・支持耐力90 t
- 3、杭基礎（1本基礎）： 28カ所
- 4、杭基礎（4本基礎）： 14カ所
- 5、杭長：35m
（杭延長：35m×84本＝2,940m）

さく井地質柱状図及び電気検層図

件名					位置	沖縄県名護市宇我我地内	
掘削径	φ311mm	掘削方法	ロータリー工法		静水位	GL-28.85m	
口径	150A	試験機	TBM-72	仮設ポンプ	5.5kW	揚水水位	GL-48.98m
深度	100m	スクリーン形	丸孔巻線型	有効長	24.5m	揚水量	101ℓ/min
備考							

