

R7年度名護市民間提案制度 テーマ募集票

募集内容	
募集を希望する行政課題等のテーマ	名護東海岸（豊原）の利活用について -豊原区有地（クンジタ浜）の定期借地権方式による土地利活用-
テーマの概要	事業対象地はクンジダ浜を擁する、太平洋に面した豊原区所有の土地であり、周辺には琉球セドナと呼ばれる特徴的な海岸地形や沖縄独自の植生が形成する魅力的な景観が残っている土地になります。また、例年豊原区のハーリー大会が開催される場所であり、長年地域の人々に親しまれてきた場所でもあります。 一方、東海岸エリアは少子高齢化・人口減少が顕著であり、地域は、民間企業が区有地及びビーチを活用した多様な体験プログラムを提供する交流拠点を整備することで、交流人口の増加や地域の活性化に繋がる土地利活用の提案を期待しています。
提案を募集する背景・課題	名護市の東海岸に位置する豊原区は、東海岸の玄関口として、魅力的で活気あるまちづくりを目指し、自然豊かな海岸線を活用したマリンスポーツ及び地域住民の憩いの場所、観光客で賑わう拠点の創出を目的に基本計画を策定しました。 しかしながら、当該計画を地域住民主体で実施することが困難であることから、定期借地権方式による民間主導による事業化の可能性調査のため、民間事業者からの提案を募集します。
民間事業者へ希望する提案等	当該事業対象地の定期借地権方式を活用した民間主導による事業化について、民間事業者のノウハウや技術力を生かした、自由な発想による当該土地の利活用について提案を求めます。 具体的な土地利活用計画を提案して頂くとともに、過去の検討では、管理・運営体制、整備費用の確保、収益源の確保等、事業の採算性が課題となっていることから、下記の内容を提案内容で明確にして頂きますようお願いいたします。 ○土地の利活用方法に関すること（土地利用計画） ○施設整備に関すること（資金計画・施設整備計画） ○提供するサービスに関すること（運営計画） ○施設の管理・運営・採算性に関すること（収支計画） ○運営を担う人員確保について ○借地期間の希望期間及び借地料の希望額
提出方法等について	
募集期間	令和7年5月26日（月）から令和8年3月31日（火）まで
提出書類	名護市民間提案制度事前対話申込書（様式第1号）を下記提出先まで、持参又はメールにより提出すること。
提出先	〒905-8540 名護市港一丁目1番1号 マジュン・コラボ名護事務局 （名護市 企画部 政策推進課 政策推進係） TEL：0980-53-1212 FAX：0980-53-6210 Mail：kouminrenkei@city.nago.lg.jp