**様式３**

**21世紀の森公園　マーケットサウンディング調査　調査票**

【別紙：参考資料１　事業概要書】及び【別紙：参考資料２　調査基礎資料】を参照頂き、以下についてご教示ください。設問は全部で1２問となります。

　１２月２３日（金）までに調査票をご提出くださいませ。１月中旬から対面またはWebにてサウンディング調査を行います。

|  |
| --- |
| **１　本公園について** |

問１　２１世紀の森公園のポテンシャルは高いと思われますか。また、その理由もお書きください。（１つに☑）

|  |
| --- |
| □高い　　□やや高い　　　　□どちらとも言えない　　　□やや低い　　　□低い  □わからない  【理由（可能であればポテンシャルを比較した公園名をお教えください）】 |

|  |
| --- |
| **２　本事業について** |

問２　本公園への事業展開について、公募があった場合、参入の意向がありますか。（１つに☑）

|  |
| --- |
| □参入したい　　　　　　　□参入の可否を検討したい　　　　　　　□興味がある |

問３　貴社が事業参入する場合、どのような参入の形態が考えられますか。（１つに☑）

|  |
| --- |
| □単独での事業参入のみ　**⇒問５へお進みください。**  □他社との共同事業体としての参入のみ  □単独での事業参入、他社との共同事業体としての参入どちらも考えられる |

問４　問３で「他社との共同事業体としての参入」、「単独での事業参入、他社との共同事業体としての参入どちらも考えられる」と回答された方にお伺いします。

　　　どのような企業と共同で参入を想定されていますか。

|  |
| --- |
| ※合同で参入したい業種または企業名を記載してください。 |

次頁に続きます

|  |
| --- |
| **３．特定公園施設を活用した事業提案について** |

問５　貴社が本公園で事業参入する際の特定公園施設を含めた事業範囲、提案内容、利用者層、利用者にもたらすメリット、整備基本範囲（図面）について考えをお聞かせください。また、複数の地点でご提案いただく場合は調査票をコピーして回答ください。

|  |
| --- |
| 【事業範囲（特定公園施設及び砂浜・海岸：（１つ以上に☑）（複数可））】  　□野外ステージ　□ビーチハウス　□モデル花壇　□バーベキュー広場　□多目的プレイゾーン  □イベントドーム　□砂浜・海岸　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 【考えられる事業内容】  ※カフェや物販施設の運営など |
| 【21世紀の森公園の利用者へのメリット】  ※考えられる事業内容において、21世紀の森公園の利用者にもたらされるメリットをご記入ください |
| 【参入希望場所】※詳細な施設配置については【参考資料２　調査基礎資料】を参照。 |

次頁に続きます

|  |
| --- |
| **４　事業スキーム及び事業性について** |

問６　本事業で想定する事業スキームは、以下を想定しています。地元事業者が参画しやすく、かつ、既存の管理運営事業者との調整がしやすいこと、民間整備部分の一体的な賑わいを創出できることから、「Park-PFI＋管理許可」を想定しています。事業手法についてご回答ください。

＜特徴＞

　　・民間事業者が収益施設を運営

テキスト

中程度の精度で自動的に生成された説明・特定公園施設は民間、公園は自治体で管理運営

テキスト, 手紙

自動的に生成された説明

図 Park-PFI＋管理許可の管理運営

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位置づけ | | |
| 施設 | 整備 | 管理運営 |
| 公募対象公園施設（カフェ等） | P-PFI事業者 | P-PFI事業者 |
| 特定公園施設（広場など） | P-PFI事業者  または名護市 | P-PFI事業者  ※使用料は全額免除 |
| 公園全体の運営（既存公園） | ― | 名護市 |

|  |
| --- |
| ＜想定の事業手法（１つに☑）＞  □Park-PFI＋管理許可が好ましい　□Park-PFI＋管理許可以外も検討いただきたい（下記選択）  ＜代替の事業手法（１つ以上に☑）＞  □指定管理　　□その他（事業手法：　　　　　　　　　　　　　　）  その他の理由： |

問７　民間活力導入に向けた事業期間について回答ください。（１つに☑）

|  |
| --- |
| 【事業期間】（１つに☑）  　□３年　□５年　□10年　□15年　□20年　□その他（　　　　　　　　） |

次頁に続きます

問８　事業を継続するための事業性についてお教えください。

|  |
| --- |
| 【初期費用（インフラ整備等のイニシャルコスト）】  　①想定している費用　（　　　　　　　　）千円  　②費用負担金額（１つに☑）  　　□すべて事業者で負担　　　　　　□一部自治体で負担希望  　③一部自治体で負担を希望する場合は、具体的な希望内容・金額をご記入ください。 |
| 【維持管理費用（維持管理等のランニングコスト）】  　①想定している費用　（　　　　　　　　）千円  　②費用負担金額（１つに☑）  　　□すべて事業者で負担　　　　　　□一部自治体で負担希望  　③一部自治体で負担を希望する場合は、具体的な希望内容・金額をご記入ください。 |
| 【想定される特定公園施設での維持管理項目】  　□清掃　□草刈り・芝生の手入れ　□植栽管理　□樹木の剪定  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

次頁に続きます

問９　令和２年度に策定した、「名護湾沿岸基本計画」において、市役所庁舎や市民会館周辺は、今後の活用が期待されるゾーン（活用検討ゾーン：下図赤塗りつぶし）として、整備計画の検討が位置づけられています。また、中長期的にはレクリエーションゾーンの一部として、活用を進めていくこととしています。

本公園の基本計画において、活用検討ゾーン（市民会館・市役所本庁舎等）となっているエリアについて、土地や施設活用の要望や意見をご回答ください。

|  |
| --- |
| 【事業範囲（１つ以上に☑）】  　□市役所本庁舎　□市民会館（□公民館棟　□文化棟　□福祉棟）  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 【考えられる事業内容】  ※例:施設を改修・整備してホテルとして利用したい。ビジターセンターのような機能があると良い等など |
| 【21世紀の森公園の利用者へのメリット】  ※考えられる事業内容において、21世紀の森公園の利用者にもたらされるメリットをご記入ください |



■市役所本庁舎

・S56年築（旧耐震基準）

・シーサー撤去済

・移転を含む更新を検討

・駐車場は計88台

■市民会館

・駐車場は計445台

<公民館棟>

・S60年築

・年間6万人利用

・コンリート剥離、鉄筋露出あり

・常時50団体のサークルが活用

<文化棟>

・S60年築

・年間8万人利用

・大ホール・中ホールともに雨漏れあり

・舞台装置の修繕費が大きい

<福祉棟>

・常時、社会福祉関係団体等が活用

次頁に続きます

市民会館

公民館棟

福祉棟

文化棟

名護湾沿岸基本計画にて、「活用検討ゾーン」と位置付けています。

21世紀の森公園

市役所本庁舎

|  |
| --- |
| **５　その他** |

問10　参画する際の条件や自治体に配慮を求める事項等がございましたら、ご回答ください

|  |
| --- |
|  |

問11　御社で類似もしくは参考となる実績があればご記入ください（既存資料等の添付でも可）。

|  |
| --- |
|  |

問12　その他、今後の２１世紀の森公園周辺エリアの整備・活用に向けた意見・提言がございましたら、ご回答ください。

|  |
| --- |
|  |

次頁に続きます

［回答者様連絡先］

|  |  |
| --- | --- |
| ご担当部署 |  |
| ふりがな |  |
| ご担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| E-mail |  |

**調査は以上となります。ご協力ありがとうございました。**

※本調査は、21世紀の森公園の民間活力の導入可能性を検討するための調査であり、回答した民間事業者が、アンケートへの記述内容によって公募時に利益又は不利益を受けるものではありません。

※ご回答いただいた内容は秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用いたしません。

《調査票の提出方法》

・サウンディング事項についての意見・考え等を記載した調査票を、件名を【調査票の提出】としてE-mail宛にメールに添付して送付してください。

・必要に応じて、補足資料（配置図等）も提出してください。

・提出期間：令和４年12月16日（金）～令和４年12月23日（金）17時

・問い合わせ先及び提出窓口

|  |
| --- |
| 名護市　企画部　政策推進課　連携推進係（担当：古波津、比嘉）  住所：〒905-0014 沖縄県名護市港２丁目１−１  電話番号：0980-53-5088　FAX番号：0980-53-5426  メールアドレス：seisakusuisin@city.nago.lg.jp |