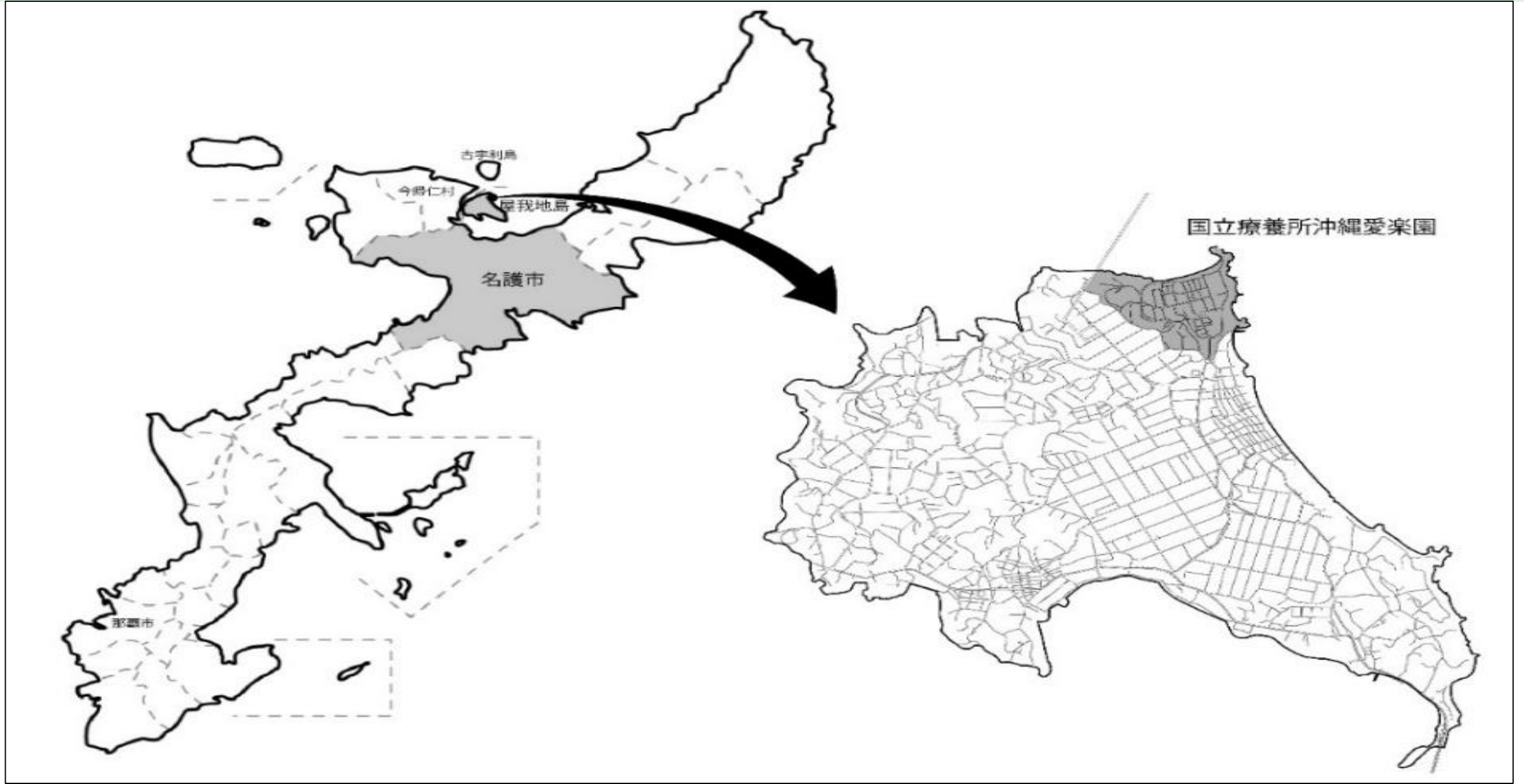


国立療養所沖縄愛楽園土地等利活用について



令和4年 7月
名護市 企画部 企画政策課

名護市・対象案件の位置



名護市・対象案件の位置

【面積】

赤枠線部分：約11.3ha

※敷地全体：約30ha

所有：厚生労働省

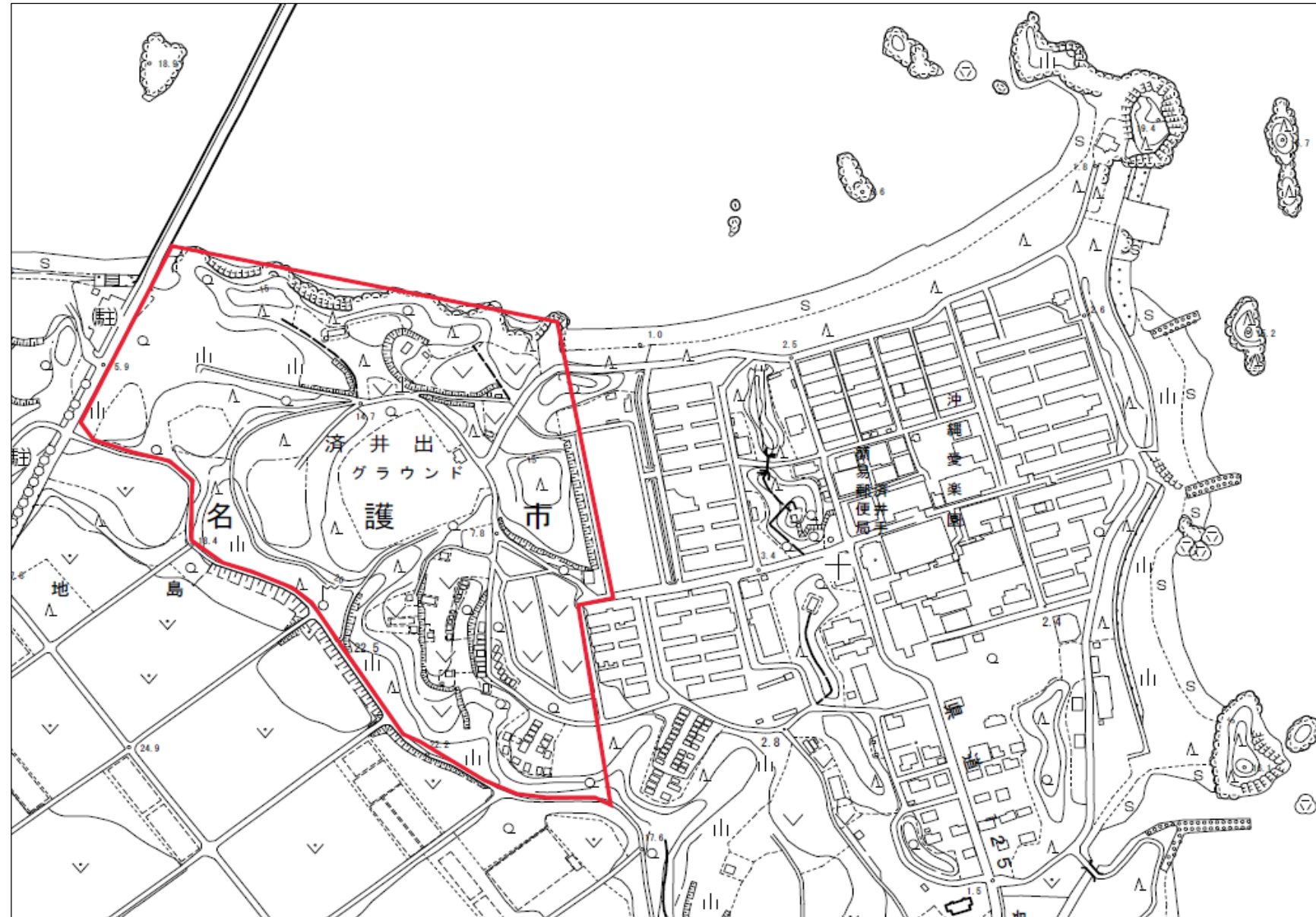
用途地域：未指定

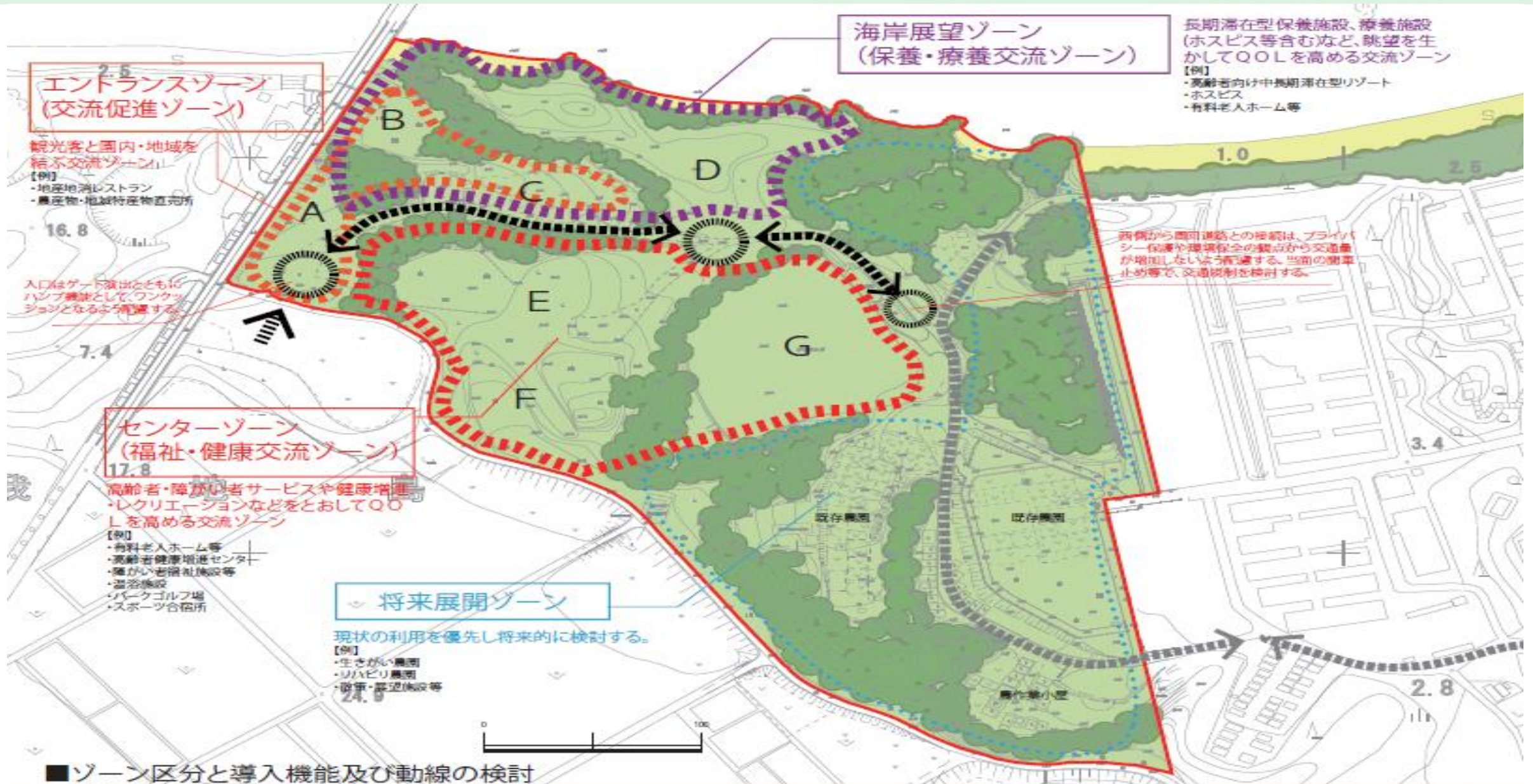
農用地区域：区域外

建蔽率：60%

容積率：200%

標高：最高地点22.5m

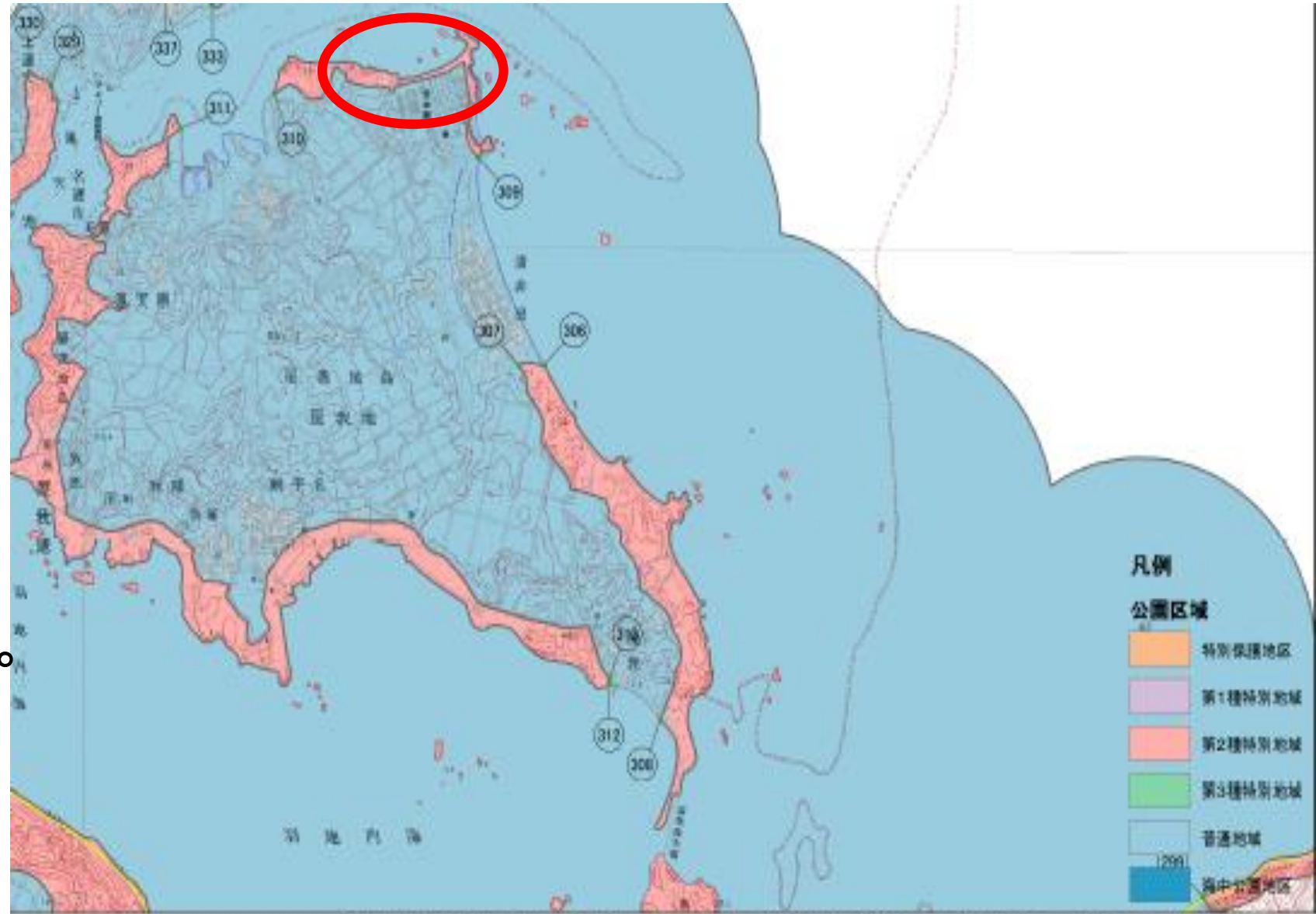




沖縄海岸国定公園 （自然公園法）

- ・ 特別地域（対象地域の海岸の一部が第2種特別地域）では、工作物の新築や木竹の伐採、土地の形状の変更等（18項目）において、県知事の許可が必要。
- ・ 普通地域では届出が必要。

【参考】沖縄県自然保護課HPより
沖縄海岸国定公園区域図（保護規制図1/25000）・北部6



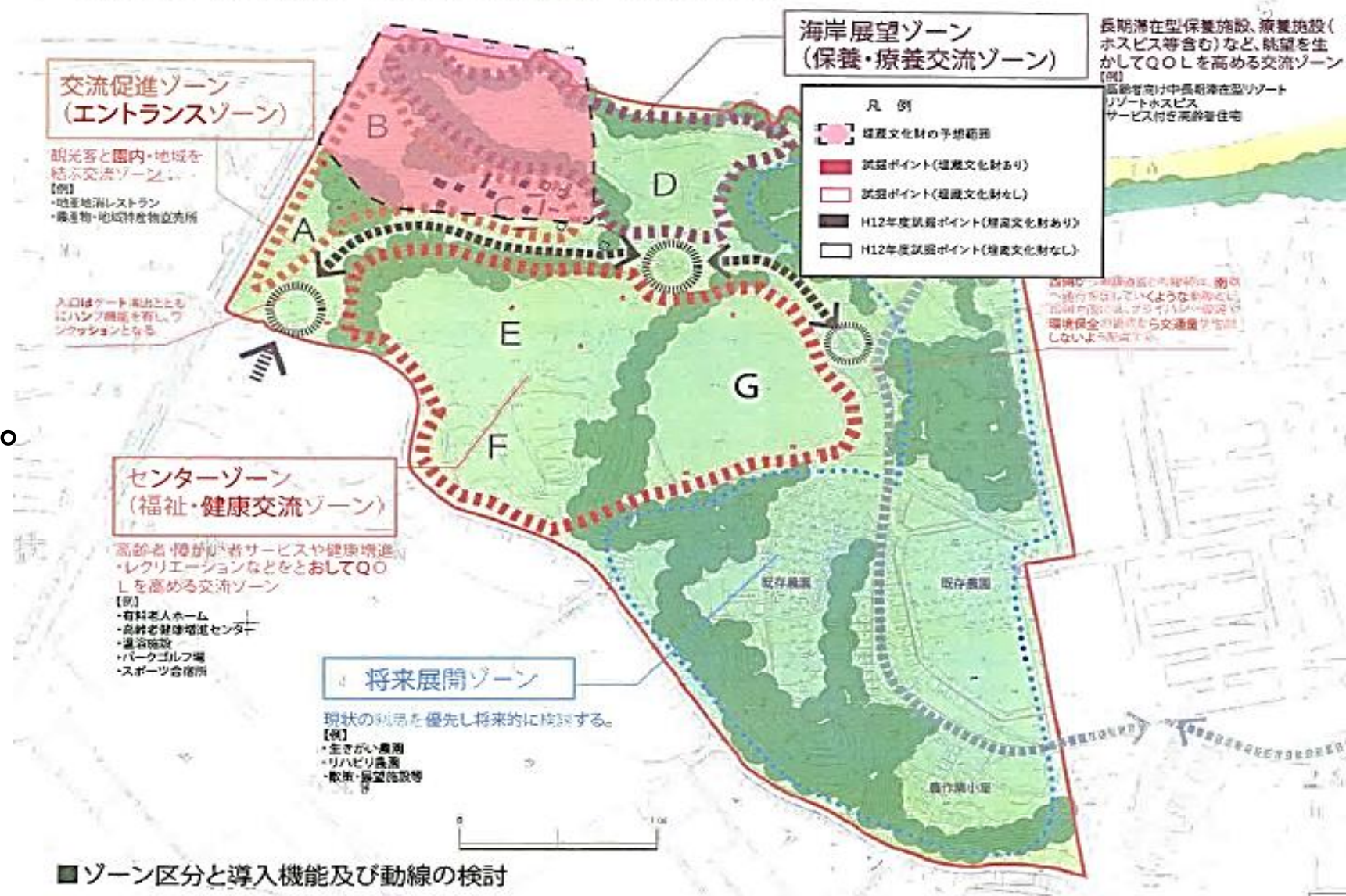
「この地図は、国土地理院長の承認を得て、国院発行の数値地図25000（地図図検）を複製したものである。〔地図番号 平18地海 第177号〕」

埋蔵文化財包蔵地 （文化財保護法）

・埋蔵文化財包蔵地で開発事業を行う場合、教育委員会に事前届出等を行い、新たに遺跡を発見した場合にも届出等を行う必要がある。

・開発事業の届出等があった場合、事業者と教育委員会は取扱方法を協議し、埋蔵文化財への影響の有無を確認し、発掘調査や工事立合、慎重工事を指示する場合がある。

令和元年度 沖縄愛楽園内 埋蔵文化財範囲確認調査 基本計画重ね図

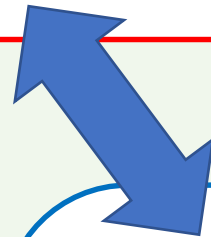
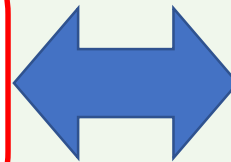


【誰もが自分らしく輝く場】 QOL向上を追求する場所へ

【高齢者・障がい者サービス】
新たに開かれた施設整備

【入所者のライフサポート】
沖縄愛楽園の機能維持

【交流・普及・啓発】
交流会館の利用促進
スコアブランド公園や多目的広場



【土地等利活用のコンセプト】

- 沖縄愛楽園の土地等を利活用するにあたっては、沖縄愛楽園がこれまで入所者のQOLの向上を追及していたことに鑑み、今後もハンセン病の歴史を伝え人権について考える場所としながら、すべての人々がQOLを高め、生涯にわたり自分らしく輝ける場所を創出していくことをコンセプトとする。
- 今回の検討範囲は、高齢者や障がい者向けのサービスを中心としつつ自由度の高い提案についても検討する。

- ・ 今回の計画で整備する施設の利用者は、高齢者・障がい者に対応するサービスを基本とし、高齢者や障がい者のQOL向上のための活動や、人権問題全般の普及啓発に資する研修や学習利用を中心とする。
- ・ また、沖縄愛楽園入所者や職員との交流や共生を図り、地域の雇用創出につなげる。
- ・ さらにサウンディングにて頂いたアイデアや提案・意向等を考慮しながら、愛楽園・地域代表等で構成される「国立療養所沖縄愛楽園土地等利活用基本計画推進協議会」にて検討する。

- 1 土地の利活用について
 - コンセプト及び概要
 - 活用範囲（全部又は一部利用など）
 - 活用における行政支援の要否及び内容について
 - 概算事業費及び事業費確保の見込みについて
- 2 地域貢献について（提案可能なものがある場合）
 - 地域貢献に対する考え方
 - 実施可能な地域貢献の内容
- 3 土地の利活用にあたっての課題
- 4 その他

本調査は、沖縄愛楽園と協働の下、名護市が実施しますが、本調査の対象となっている土地については、国（厚生労働省）の管轄となっていることから、公募から貸付については、これまでの参考事例から下記のとおりの流れとなることを事前にご承知ください。しかしながら、今後の調整により本内容は変更になる可能性があります。

- 1 名護市及び沖縄愛楽園による公募～プレゼンテーション
- 2 優先交渉権者の決定
- 3 優先交渉権者と国（厚生労働省・沖縄愛楽園）との協議
- 4 優先交渉権者と国（厚生労働省・沖縄愛楽園）との契約
- 5 事業開始

本調査の実施に当たって、実施主体である名護市及び参加する民間事業者は、沖縄愛楽園及びその入所者の皆様がこれまで歩んできた歴史及び現状を深く理解した上で、平成21年3月に策定した「国立療養所沖縄愛楽園将来構想」及び「国立療養所沖縄愛楽園土地等利活用基本計画」の内容を踏まえたものとなります。

本調査に参加される事業者の皆様につきましては、下記ホームページより、必ず将来構想及び基本計画をご覧の上、ご参加いただきますようお願い致します。

名護市HP

<https://www.city.nago.okinawa.jp/machidukuri/2020122300039/>

ご質問等ございましたら、下記連絡先までお問い合わせください。

名護市企画部 企画政策課 山入端・金城
〒905-8540 沖縄県名護市港一丁目1番1号

0980-53-1212 (内線292)

kikakuseisaku@city.nago.lg.jp

ご清聴ありがとうございました。



国立療養所
沖縄愛楽園



沖縄県
名護市