**公募設置等計画　概要書**

（様式１２）

本事業の提案にあたり、下記事項について簡潔に記載してください。(A４サイズ・３ページ以内とします。)

※各項目について、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を適宜利用してください。

①本事業のコンセプト

②本事業の整備内容

　・提案する公募対象公園、特定公園施設等の概要(用途・面積・提供サービスなど)

③本事業のアピールポイント

　・事業の実施方針

　・事業の実施体制

　・施設の整備計画

　・施設の管理運営計画

　・事業計画

　・市の財政負担軽減

　・利便増進施設に関すること(提案は必須ではない)

④その他

（様式１３）

**公募設置等計画**

**応募者名（応募団体名）**

【記載における注意事項】

・「21世紀の森公園周辺エリア活用推進事業」に係る公募設置等指針等を確認の上記入してください。

・様式内の項目を参考にして記入してください。

・用紙の向きは横向きとし、A4判左綴じ(一部A3)としてください。

・公募設置等計画は30ページ以内とし、ページ番号を付してください。ただし、イメージパース（A３サイズ横向き）、図面、別途提出資料の部分はページ制限の対象外とします。尚、項目ごとのページ枚数制限もありますのでご注意ください。

・デザインは自由としますが、（１）（２）などの項目ごとにページを変えてください。

・見出しや構成の分かりやすさ、見やすさに配慮し、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を適宜利用してください。

・応募書類で使用する文字の大きさは、原則として10.5ポイント以上としてください。（図を用いる場合等の文字については、この限りではありません。）

・応募書類の言語は日本語、単位はメートル法、通貨は日本国通貨を使用してください。

・公募設置等計画の副本は、正本から会社名、ロゴマークなど、応募者及び協力者が特定できる表現を削除してください。社名が特定できる情報であると判断した場合、事務局で該当部分を抹消します。

・各様式の提案内容の記載にあたり、付された番号に沿って記載をする必要はありません。

|  |
| --- |
| （１）事業の実施方針 |
| 【記載事項】①本公園の方針、特性等を踏まえた事業運営の基本的な考え方（事業コンセプト）②公園の整備方針を踏まえた、名護市の観光名所となる提案 |

※５ページ以内で記入してください

|  |
| --- |
| （２）事業実施体制 |
| 【記載事項】①代表企業、構成企業、協力企業等の役割分担・責任体制、業務の実施体制、緊急時の連絡体制、人員の配置計画、市との連絡体制・方法※配置する職員について、担当業務に関連する資格、職務経験等が想定される場合もご記入ください。a.設計施工等準備段階の体制b.供用開始後の事業運営体制②応募企業の商号、住所等の記載　※構成企業も記載してください。記載例：商号：(株)・・・・・住所：・・県・・市・・ |

※３ページ以内で記入してください。

|  |
| --- |
| （３）施設の整備計画（共通事項） |
| 【記載事項】①施設の配置計画（全体平面図）(A３)　・全体平面図※事業実施方針（事業コンセプト）を実現させるための、本公園の魅力を高める全体基本構想の考え方等について適宜文章により記述してください。②建設一般図（公募対象公園施設及び特定公園施設）(平面図、立面図、断面図、求積図、イメージパース又はラフ図等) A３サイズ③提案施設の配慮事項以下の項目を踏まえ、整備における配慮事項を記入してください。* 多様な緑の機能を適切に維持管理すること。
* 既存施設との調和を考慮し、園路、ベンチ、東屋等は、北部地域の石材や赤瓦等の名護の風土を取り込んだ、既存施設と共通性のある材料、デザインとすること。
* 公園の案内板の改修において、デジタルサイネージの導入を検討するため、民間事業者が任意で整備する利便促進施設についても、デジタルサイネージとの連携を図ること。

④事業全体のスケジュール（基本協定締結から事業終了まで）・公募対象公園施設及び特定公園施設の事業スケジュールや進め方、実施設計や工事時期、開業準備期間、管理・設置期間、等⑤施工計画・工事概要が把握できる資料・土地の形質の変更の有無、有の場合その概要及び概算数量・沖縄の気候風土に対応した内容・その他建設に関する事項 |

※３ページ以内で記入してください。※添付図面は制限なし(A３サイズ)

※図面には縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

※「施設の配置平面図」については、公募範囲のうち、建物面積以外に設置許可で必要な範囲がわかるよう記載してください。

|  |
| --- |
| （４）公募対象公園施設の整備計画 |
| 【記載事項】①公募対象公園整備の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 総建築面積 |  |
| 延床面積 |  |
| 階数 |  |
| 構造 |  |
| その他 |  |

②事業用途別施設概要（記入例）公募対象公園施設

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用途別施設名 | (例)カフェ |  |  |
| 建築面積 |  |  |  |
| 主な設備 |  |  |  |
| 施設所有者 |  |  |  |
| 運営事業者 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |

※建築基準法施行令第２条第１項第２号に規定する建築面積にて記入してください。※公募対象公園施設が複数となる場合は、公募対象公園施設ごとに記入してください。③飲食店等の便益施設の計画　 |

※３ページ以内で記入してください。

※「施設所有者」については、応募企業(代表企業)、「運営事業者」については、応募企業若しくは応募団体又は応募企業以外の管理運営委託事業者としてください。

※欄が不足する場合は、適宜枠を追加してください。

|  |
| --- |
| （５）特定公園施設の整備計画 |
| 【記載事項】①整備種類別の概要①既存ビーチハウスの改修等又は②トイレ等の新設（公募対象公園施設への併設可）を必須提案とする。既存のBBQ広場を活用して公募対象公園施設を整備する場合は、代替としてイベントドームへのBBQ広場を整備することで、当該代替施設とみなす。その場合②の整備は必須提案とする。また駐車場の整備は、任意提案とする。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用途別施設名 | (例)トイレ |  |  |
| 整備数量(面積、台数、本数、規格等） |  |  |  |
| 特　徴 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |

②特定公園施設の整備計画 |

※３ページ以内で記入してください。※添付図面は制限なし(A３サイズ)

※欄が不足する場合は、適宜枠を追加してください。

|  |
| --- |
| （６）利便増進施設の設置及び管理運営に関する事項 |
| 【記載事項】※利便増進施設を設置しない場合は「設置なし」と記載してください。　①施設別の概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 施設名 | (例)自転車駐車場 |  |
| 整備数量(面積、台数、規格等 |  |  |
| 公園施設種別 |  |  |
| 施設所有者 |  |  |
| 用途 |  |  |
| 構造 |  |  |
| 設置目的及び管理運営に関する基本的な考え方 |  |  |
| その他 |  |  |

　②構造図(配置図・平面図、立面図、断面図等) A３サイズ　　・設置の場所、周辺との調和が確認できるようなものとして作成してください。 |

※１ページ以内で記載してください。※添付図面は制限なし(A３サイズ)

※「施設所有者」については、応募企業(代表企業)としてください。

※欄が不足する場合は、適宜枠を追加してください。

|  |
| --- |
| （７）施設の管理運営計画 |
| 【記載事項】①用途別施設の管理運営計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (例)カフェ |  |  |  |
| 主要対象利用者 |  |  |  |  |
| 主な提供サービス |  |  |  |  |
| 営業日 |  |  |  |  |
| 営業時間 |  |  |  |  |
| 施設運営者 |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |

②公募対象公園施設及び利便増進施設周辺の園地等に係る清掃等に関する提案③以下を踏まえた管理運営計画* 公園利用者の安全面や衛生面に配慮した適切な管理運営方法の提案
* 質の高い空間やサービス水準を維持するための管理水準の提案
* 公募対象公園施設の料金やメニュー内容、集客に向けた広報、PR戦略やサイン計画等について優れた提案
* イベント開催時における混雑、公園利用以外の無断駐車等、想定される課題に対する解決策
* 災害発生時や緊急時の危機管理計画
 |

※５ページ以内で記載してください。

※欄が不足する場合は、適宜枠を追加してください。

|  |
| --- |
| （８）事業計画 |
| 【記載事項】①現実的な投資計画や資金計画、継続的な事業計画・事業別の収入想定（集客数、客単価等の設定方法、年間売り上げの見込み等）及び支出想定

|  |  |
| --- | --- |
|  | （例）カフェ事業 |
| 集客数 |  |
| 客単価 |  |
| 年間売上見込み／年間 |  |
| 支出想定 |  |
| その他 |  |

・資金調達の考え方・事業継続の考え方・利益目標及び事業の継続方針等の考え方※利益目標（投資利回り等）を設定したうえで、それを下回る場合における本事業の継続方針や財務的なバックアップ体制等について提案してください。②事業撤退に至るリスクと対応方針　③本市上位計画等に対応した事業内容 |

※５ページ以内で記載してください。

※欄が不足する場合は、適宜枠を追加してください。

|  |
| --- |
| （９）公募対象公園施設、特定公園施設及び利便増進施設の整備面積・投資額概要 |
| 【記載事項】①公募対象公園施設の整備面積（総面積）　　　　　　㎡　　　　【根拠】施設：建築面積　　　㎡　　　　　　　　②公募対象公園施設の投資額（総額）　　　　　　円③特定公園施設の整備面積（総面積）　　　　　　㎡　　　　　【根拠】張芝：面積　　㎡　・　園路：面積　　㎡　など④特定公園施設の投資額　　　　　　円 【根拠】特定公園施設全体総額 - 植栽及び舗装工事(表層のみ)部分の市整備額= 投資額⑤利便促進施設の整備面積（総面積）　　　　　㎡　　　　　【根拠】自転車用駐車場：面積　　㎡　・　広告、看板：表示面積　　㎡　⑥利便促進施設の投資額　　　　　　円 |

※１ページで記載してください。

|  |
| --- |
| （10）公募対象公園施設の使用料 |
| 【記載事項】●公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額（総額）

|  |
| --- |
|  |

【根拠】設置許可使用料単価　　　　円/㎡･年 ×公園施設使用面積　　　㎡※公園施設使用面積＝建築面積 |

※１ページで記載してください。

※算用数字を用いて記入してください。

※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

※単価及び面積は整数で記入してください。