【様式６】

旧名護市消防庁舎等跡地売却事業共同企業体協定書

（目的）

第１条　当共同企業体は、次の事業を共同連帯して営むことを目的とする。

⑴　名護市が売却する旧名護市消防庁舎等跡地（以下「当該土地」という。）での宿泊施設若しくは商業施設又は宿泊施設及び商業施設の設置

⑵　前号に附帯する事業

（名称）

第２条　当共同企業体は、**（株）○○・（有）△△**共同企業体（以下「当企業体」という。）と称する。

（事務所の所在地）

第３条　当企業体は、事務所を**○○県○○市字○○○番地**に置く。

（成立の時期及び解散の時期）

第４条　当企業体は、**○○**年**○○**月**○○**日に成立し、当該土地における施設設置後３カ月を経過するまでの間は、解散することができない。

２　プロポーザルによる優先交渉権者にならなかったときは、当企業体は、前項の規定にかかわらず、当該土地の売買契約が締結された日に解散するものとする。

（構成員の住所及び名称）

第５条　当企業体の構成員は、次のとおりとする。

住所　**○○県○○市○○番地**

商号又は名称　**株式会社　○○**

住所　**○○県○○市○丁目○番○号**

商号又は名称　**有限会社　△△**

（代表者の名称）

第６条　当企業体は、**株式会社　○○　代表取締役　□□　□□**を代表者とする。

（代表者の権限及び義務）

第７条　当企業体の代表者は、当該事業に関し、当企業体を代表してその権限及び義務を行うことを名義上明らかにした上で、名護市及び監督官庁と折衝する権限並びに当企業体に属する財産を管理する権限を有し、また、売買代金（契約保証金を含む。）の支払い義務を負うものとする。

（構成員の業務の分担）

第８条　各構成員の当該事業の分担は、次のとおりとする。

**〇〇〇の〇〇**業務　　　**株式会社　○○**

**△△△の△△**業務　　　**有限会社　△△**

　（運営委員会）

第９条　当企業体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、当該事業の完了に当たるものとする。

（構成員の責任）

第10条　各構成員は、当該事業の履行及びその他当企業体が負担する債務の履行に関し、連帯して責任を負うものとする。

（取引金融機関）

第11条　当企業体の取引金融機関は、**○○銀行　○△支店**とし、共同企業体の名称を冠した代表者名義の別口預金口座によって取引するものとする。

（権利義務の譲渡の制限）

第12条　本協定書に基づく権利義務は他人に譲渡することはできない。

（事業途中における構成員の脱退に対する措置）

第13条　構成員は、名護市及び構成員全員の承認がなければ、当企業体が当該事業を完了する日までは脱退することができない。

２　構成員のうち事業途中において前項の規定により脱退した者がある場合においては、残存構成員が共同連帯して当該事業を完了する。

（構成員の除名）

第14条　当企業体は、構成員のうちいずれかが、事業途中において重要な義務の不履行その他の除名し得る正当な事由を生じた場合においては、他の構成員全員及び名護市の承認により当該構成員を除名することができるものとする。

２　前項の場合において、除名した構成員に対してその旨を通知しなければならない。

３　第１項の規定により構成員が除名された場合においては、前条第２項の規定を準用するものとする。

（事業途中における構成員の破産又は解散に対する措置）

第15条　構成員のうちいずれかが事業途中において破産又は解散した場合においては、第13条第２項の規定を準用するものとする。

（代表者の変更）

第16条　代表者が脱退し、若しくは除名された場合又は代表者としての責務を果たせなくなった場合においては、従前の代表者に代えて、他の構成員全員及び名護市の承認により残存構成員のうちいずれかを代表者とすることができるものとする。

（解散後の契約不適合責任）

第17条　当企業体が解散した後においても、当該事業につき契約不適合があったときは、各構成員は共同連帯してその責に任ずるものとする。

（協定書に定めのない事項）

第18条　この協定書に定めのない事項については、運営委員会において定めるものとする。

**株式会社　○○** ほか**○**社は、上記のとおり

旧名護市消防庁舎等跡地売却事業**（株）○○・（有）△△**共同企業体協定を締結したので、その証拠としてこの協定書を**○**通作成し（※構成員数＋市分１）、各通に構成員が記名捺印し、各自及び名護市が所持するものとする。

　　年　　月　　日

住所　**○○県○○市○○番地**

商号又は名称　**株式会社　○○**

代表者　**代表取締役　□□　□□**　　　印

住所　**○○県○○市○丁目○番○号**

商号又は名称　**有限会社　△△**

代表者　**取締役　□□　□□**　　　印