

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認 実施日	留意点	備考
				対象	設計 チェック			
1. 仮設(共通)								
1	仮囲い等	別途外溝工事等と存置期間が重複していないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
2		種別、高さ毎に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
3		既存施設の撤去復旧が必要か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
4		イメージアップ経費を見込む必要はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
5	その他	別途積み上げ項目を確認したか						
6		<input type="checkbox"/> 揚重機械費 <input type="checkbox"/> 交通整理員 <input type="checkbox"/> 品質管理試験費等(平板載荷試験) <input type="checkbox"/> 化学物質濃度測定、アスベスト粉塵濃度測定、単位水量測定試験など		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
7				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
8				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
9				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
2. 仮設(直接)								
10	遣り方	建築面積で算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
11		小規模なものについては、ヶ所数で計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
12	墨出し、養生、 整理清掃後片付け	延床面積で算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
13		算出する建物が、「一般」、「小規模、複雑」の該当する方を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
14	地足場	基礎の根切り深さ1.5m以上の場合、建築面積で算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
15	外部足場	外部足場の種別は適切か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
16		建築面積による補正はしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
16	内部足場	足場の種別は適切か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
17		階段室足場面積は適切か(「n階建:床面積×(n-1)」)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
18		各階シャフトの床面積を合計して算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
19	災害防止	養生シート張り、金網張り等を必要とするか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
20		水平ネットはS造、SRC造の場合、各階毎に設置したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
21		養生防護柵を必要とするか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
22		養生シートの存置期間は-10日したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
23	鉄骨造仮設	低減項目の確認はしたか(墨出し、養生、整理整頓後片付け)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
3. 土工								
24	整地 (鋤取り、切り土)	現地盤(敷地の平均高さ)が、設計地盤より高くなっているか確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
25								
26	根切り	根切り深さの確認をしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
27		余幅の計算は妥当か(ゆとり幅0.5mを標準)※根切り深さによる確認はしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
28	床付け	機械掘りの場合は床付けを加算したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
29	杭間ざらい	既製コンクリート杭及び鋼杭の場合は本数を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
30	埋戻し	埋戻し土は発生土、購入土の区別はしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
31		敷地内に根切り土の仮置きは可能か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認 実施日	留意点	備考
				対象	設計 チェック			
32	盛土	盛土は発生土、購入土の区別はしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
33		設計GLが根切り基準線より高い場合、盛土を算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
34	発生土処分	敷地内の敷き均しは可能か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
35		処分先の確認はしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
36	機械器具運搬費	土工機械の運搬費を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
37	専用仮設	排水・山留めについて、施工条件を検討し、それに基づいて算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
38		分割発注の場合、仮設の区分をするのかの確認をして算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
4. 地業								
39	割石及び砂利地業	施工範囲面積と厚さの確認をしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
40		杭径が600mm以上の場合は砂利及び均しコンクリートの数量を差引いたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
41	床下防湿層	必要な部分に使用し見落としはないか(実面積で算定したか)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
42	杭地業一般	工法の選定理由は適切か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
43		支持層の確認は地質資料により行ったか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
44		騒音規制法及び振動規制法を考慮した杭打ち工法を採用したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
45		杭頭処理費及び補強費を区別して計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
46		発生土又は汚泥は、工法毎に区分して算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
47	既製杭	杭の種類、寸法、工法等により区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
48	(PC杭、PHC杭、	掘削長は誤っていないか (現況地盤面からの施工長さとなっているか)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
49	鋼製杭)	継手について標準仕様書を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
49		継杭の場合経済比較も検討されているか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
50	場所打ち	鉄筋の所要数量の割増しは適切か(設計数量×1.03)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
50	コンクリート杭	コンクリートの割増しは妥当か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
51		余盛りの高さを地下水に注意して加算したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
5. 鉄筋								
52	異形鉄筋	規格、径毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
53		フックの必要な部位を確認して算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
54		所要数量を計上したか(設計数量×1.04)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
55		階層、部位別に集計したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
56		開口部及びコンクリート貫通箇所等の補強筋の見落としはないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
57		スラブの出隅、入隅の補強はしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
58		スクラップ控除額を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
59		スパイラルフープは設計数量としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
60		構造スリットに伴う振止筋(防錆処理)は計上したか。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
60	加工組立	設計数量で計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
61	溶接金網	編目の形状、寸法及び鉄線の寸法毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認 実施日	留意点	備考
				対象	設計 チェック			
62	鉄筋の継手	継手の種別(圧接、重ね継手)は適切か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
63		圧接箇所数を径別に算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
64	鉄筋運搬費	工場加工の場合は設計数量を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
6. コンクリート								
65	コンクリート	普通コンクリート、その他コンクリート等を材種、設計強度、スラブ等により区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
66		気温補正はしたか(平年値)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
67		躯体、基礎部、土間、S造スラブ、捨てコンクリート、防水保護コンクリート、		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
68		小型構造物毎に集計したか						
69		ポンプ車打設とその他の打設を用途別に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
70		1回のコンクリート打設量(100m3未満)によりポンプ車のセット基本料金計上の		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
71		有無を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
72		SRC造の場合、鉄骨体積をコンクリート数量から差引いたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
73		雑部の見落としはないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
74		<input type="checkbox"/> 打放しコンクリート部分の増打ち及び意匠上の増打ち部分 <input type="checkbox"/> 防水押さえコンクリート、CB壁の立ち上がり、立ち下がり部分、設備機器の基礎						
75								
7. 型枠								
76	型枠	普通、打放し(A種・B種・C種)曲面、打込みタイル用、小型構造物の区分をしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
77		基礎部、地下軸部、地上軸部別に集計したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
78		打放し面補修は、仕様毎に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
79		大面木、化粧目地、構造スリット等は計上したか(通常の面木は除く)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
80		斜面の勾配が3/10を超える場合は、その部分の上面型枠を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
		※スラブ、規模との比較検討はしたか						
81	運搬費	型枠合計数量を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
8. 鉄骨								
82	鋼材、ボルト等	規格、形状、寸法毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
83		所要数量を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
		形鋼、鋼管、平鋼、鋼板、広幅平鋼						
		ボルト類						
		アンカーボルト						
84	デッキプレート							
84		スクラップ控除額を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
85	工場加工組立	設計数量を計上したか(ボルト類の数量は含まない)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
86		加工組立費は、見積もり徴収及び参考資料による算出の2通り行ったか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
87	溶接	すみ内容接脚長6mmに換算したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
88		第3者機関による超音波探傷試験費を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認 実施日	留意点	備考
				対象	設計 チェック			
89	錆止め塗装	数量は塗装の範囲としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
90	鉄骨運搬費	設計数量で算出したか(HTB、アンカーボルト類は除く)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
91	現場建方	設計数量で計上したか(HTB、アンカーボルト類は除く)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
92		建方費は、見積もり徴収及び標準単価による算出の2通り行ったか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
93	高力ボルト類	高力ボルト類の材料費(所要数量)及び締付費(設計数量)を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
94	軽量形鋼構造	母屋、鋼縁を対象に計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
95	柱底均しモルタル	仕様、寸法毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
96	専用仮設	鉄骨足場を必要に応じた数量で算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
		吊り棚足場……鉄骨軸組部分の建方の延べ掛け面積						
		吊り枠足場……梁長さ						
97	耐火被覆	仕様、性能、部位毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
9. 既製コンクリート								
98	コンクリートブロック積	化粧積み加算(片面、両面)を区別し、計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
99		積み上げ高によるブロック仕様(厚さ)は確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
100		鉄筋により補強された帳壁と、設備配管用ブロック積みを区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
101	煉瓦積み	防水押さえ用、内部仕上げ用に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
102		半枚積み、一枚積みを区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
103	ALCパネル、押出し	部位、仕様、工法毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
104	成形セメント板	取り付け工法は検討したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
105		鉄骨工事と既製コンクリート工事の区分と範囲を明確にしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
10. 防水								
106	共通事項	仕様(歩行、非歩行、保護コンクリートの有無)について検討したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
107		材種別に外部・内部の区別、平場、立上がり、立下りに区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
108		下地は打放しか、コンクリートこて仕上げか、均しモルタル塗を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
109		下記のものを確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
	┌ 入隅部のコーナーモルタル							
	└ 防水層押さえ金物							
	└ 防水層の保護							
110	シーリング	種別、形状毎に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
		ワーキングジョイント、ノンワーキングジョイント別に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
		下記の場合は計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
112		┌ 異種部材間の取り合い(建具と外壁材、パネルと外壁材)						
		└ 壁伸縮調整目地や構造スリットのシーリング						
		下記の場合は重複しないことを確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認	留意点	備考
				対象	設計 チェック	実施日		
113		ALCパネル間、PC板間						
		金属製建具間(金属製建具と水切り間)						
		内装壁におけるタイル部と一般部の見切りなど						
114	保護層の伸縮目地	目地の位置が明示されているか 明示されていない場合は、標準仕様書によったか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
115		種別、形状毎に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
11. 石								
116	共通事項	材種、形状、寸法、仕上げの種別に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
12. タイル								
117	共通事項	外部、内部に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
118		材種、形状、寸法、工法別に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
119		役物類を特記に基づき区分したか その場合、一般タイルの面積から、役物の面積を控除したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
120		伸縮目地は確認したか(位置・張り方)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
121		内外壁共タイル下地モルタル塗と同数量計上しているか確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
13. 木工								
122	共通事項	木材を樹種、等級別に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
123		部材断面がひき立寸法又は、仕上がり寸法で示しているか確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
124		特殊金物(箱金物、短冊金物)は別途計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
125		間仕切下地は設計寸法による長さをm単位に切り上げた長さ、設計図書の断面積とによる体積に5%の割増をしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
126		開口部枠及び額縁は、ひき立て寸法による断面積と両端の接合等のために必要な長さとして10%を加えた長さによる体積に5%の割増をした数量としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
127		床・天井下地、幅木、廻縁及びポーター類は、ひき立て寸法による断面積、又は削り代を加えた断面積と長さによる体積に5%の割増をしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
128	銘木、積層材	定尺寸法による本数、枚数又は面積を数量としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
129	板張り、合板張り	「内装工事」に計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
14. 屋根及びとい								
130	長尺金属板葺、折板葺、スレート波板葺、粘土瓦葺	仕様、形状、工法別に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
131		付属品を別途数量算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
132	とい	材質、形状、寸法毎に区別し、長さ又は箇所数を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
133		といに附属するとい掃除口、飾ります、とい塗装、防露巻き、とい受石等の有無を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
133		排水桝等と設備工事との施工区分を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
134		受金物取付間隔は確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
135	ルーフトレイン	形状、寸法、箇所数を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
136		アスファルト防水用、モルタル防水用、縦型、横型、中継用の区別をしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
15. 金属								
137	共通事項	外部、内部に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認	留意点	備考
				対象	設計 チェック	実施日		
138	あと施工アンカー	種別、径毎に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
139	軽量鉄骨壁下地	50型、65型、90型、100型に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
140		開口部の補強を形状毎に区別し、箇所数を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
141		スタッドの間隔[下地張りの有無]毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
142		下がり壁の見落としはないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
143	軽量鉄骨天井下地	仕上材による野縁の間隔で区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
144		屋内19型、屋外25型で区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
145		ふところが屋内1.5m以上、屋外1.0m以上で各々区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
146		開口部の補強を形状毎に区別し、箇所数を数量としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
147		主仕上げの数量との関係を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
148		天井点検口は適正に配置されているか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
149	インサート	軽量鉄骨天井下地の単価に含んでいるか、別途計上か確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
150		別途計上する場合は、天井張り面積で算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
151	金属成形板張り	材質、形状、厚さ毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
152		役物を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
153	金属製品	材種、形状、寸法による長さ又は箇所数を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
	手すり、各点検口、階段滑り止め、くつふきマット、マンホールふた、排水溝ふた、旗竿受金物、吊り金物、丸環、懸垂受け金物 笠木、タラップ 等							
154	取り合い金物	材種、形状、寸法による長さ又は箇所数を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
	床目地棒、くつづり、目地ジョイナー、コーナービード、見切り縁、廻り縁、エキスパンジョイント 等							
155	カーテンボックス	金属製の場合計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
16. 左官								
156	共通事項	外部、内部に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
157		主仕上げの種類、下地毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
158	床コンクリート直均し	仕上げ種別毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
159		仕上げの種類は使用目的と合致しているか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
160	下地モルタル塗り	張り物、敷物、防水、各種タイル張り(工法別)に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
161		仕上げ材との整合性が取れているか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
162	モルタル塗り	部位、金ごて仕上げ、刷毛引仕上げに区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
163		床、壁、階段、柱型及び梁型毎に計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
164	各種仕上塗材	種別・下地毎に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
165	役物モルタル塗り	笠木、庇鼻、ボーダー、見切り、水切り、膳板等の数量は、形状、寸法による高さ、幅、又は糸幅毎の延べ長さにも基づいたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
166	建具類の周囲モルタル充填	建具類の内法寸法に基づく周長を計測し外部、内部別に区別したか(外部廻りは防水モルタル)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
17. 建具								

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認 実施日	留意点	備考
				対象	設計 チェック			
167	共通事項	キープランと建具表の整合は取れているか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
168	金属製建具	アルミ製建具の場合、枠の見込み厚、表面処理、耐風圧、気密、水密性等の仕様、性能及び個数を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
169		鋼製建具の場合、枠の見込み厚、特殊な建具金物の規格、仕様毎の組数又は、個数を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
170		防火戸の確認をしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
171	木製建具	合板、樹種、表面板の厚さ、見込み寸法等を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
172	ふすま	上張りによる区別をしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
173	建具金物	特記による建具金物の規格、仕様毎の組数又は、個数を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
174	ガラス	ガラスの材種、定寸、特寸、厚さ毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
175		特殊寸法、特殊形状毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
176		ガラスのはめ込み用材の指定はあるか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
177		一般的なシーリング材の場合、ガラスの単価に含むのか、別途計上するか検討したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
178		防火戸の硝子シーリング材の別途計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
178		かまち、方立て等の見付幅が0.1mを超えるものはその面積を差引いたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
179		施工長の掛掛は2重計上されていないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
18. カーテンウォール								
180	共通事項	仕様、寸法、表面処理毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
181		一般的には、取付金物については一次側(躯体側)は計上し、二次側(カーテンウォール側)は計上しないため、見積もりの構成内容を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
19. 塗装								
182	共通事項	細幅物(糸幅300mm以下)は長さで計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
183		建具類又は鉄骨等に採用した塗装係数は妥当か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
184		家具、金物等の単価に塗装工事費が含まれている場合は計上していないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
185		塗料毎に、仕様の種別(工程、素地の種類、作業環境等)に応じて区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
		※素地の種類(木部、鉄面、亜鉛めっき面、モルタル、ボード面等)						
		※作業環境(一般面、見上げ面)						
186	仕様の種別に応じて区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/			
20. 内外装								
187	一般事項	部位(床、幅木、階段、壁、天井)別に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
188		階段室の段部分(踏面、蹴込み)は一般床と分けて計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
189	ビニル床シート、タイル張り、ゴム床タイル	仕様、部位、下地別に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
190	カーペット敷き	仕様、工法別に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
191	合成樹脂塗床	仕様、下地別に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
192	フリーアクセスフロア	材種、規格を区別し、面積、箇所数を数量としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認	留意点	備考
				対象	設計 チェック	実施日		
193	化粧縁甲板、	材種、厚さ、工法別に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
194	フローリング張り	塗装数量を重複して算出していないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
195	板材、縁甲板	設計数量で算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
196	たたみ	種別、寸法毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
197	石膏ボードその他 ボード張り	厚さ、工法毎に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
198	壁紙張り	仕様、下地別に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
199	断熱材張り、断熱材 打込み	材種、厚さを部位別に区別したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
21. 仕上げユニット								
200	一般事項	取付部の下地補強を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
201	掲示板、黒板	材種、形状、寸法による箇所数を算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
202	室名札、表示板	材種、形状、寸法による箇所数を算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
203	床目地棒、階段滑 止、手すり	材種、形状、寸法による箇所数を算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
203	流しユニット、	材種、規格、形状寸法による箇所数を数量としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
204	コンロ台、浴槽、鏡	設備工事との重複又は脱落はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
205	可動既製間仕切り	材種、規格によって区別し、面積又は箇所数を数量としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
206	造付家具	材種、形状、寸法による箇所数及び長さを算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
207		塗装仕上げ等の重複又は脱落はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
22. 外構・その他								
208	共通事項	別工事の仮囲いと重複していないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
209		施工規格に応じた機種選定をし、輸送費をを種別、機種毎に計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
210		外構土工事で本体工事との重複や過大、過小に注意して算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
211		計画高、現況高を確認して土量を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
212		各種材料の材質、形状、寸法による数量を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
213	排水	排水計画に基づいた計画高さ、形状寸法を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
214		施工区分を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
23. 植栽								
215	共通事項	特記仕様に基づいて算出したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
216		土壌改良剤を必要に応じて別途計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
217		種子吹付の面積に応じた積算としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
218		樹種の規模に応じた支柱としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
219		芝張りの工法を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
24. 解体(とりこわし)								
217	一般事項	施工条件(防音対策、家屋調査、排水)は適切か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
218		足場、養生費等を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		

積算チェック項目一覧(建築)

H28.4.1適用

No.	項目	チェック項目	根拠等	受託者		確認 実施日	留意点	備考
				対象	設計 チェック			
219		足場の設置箇所は適切か		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
220		規模により解体工法を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
221		残存備品の処分について確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
222		家電リサイクル(テレビ、エアコン等)の有無を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
223	解体 (躯体)	鉄筋コンクリートの解体部位は、地上部分、地下部分及び基礎部に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
224	解体 (仕上げ)	床組、間仕切りあるいはボードなどの仕上げ材の撤去について、単価の構成を考慮しながら計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
225	その他	引き渡し条件を確認したか(砂利敷、盛土等)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
226		杭引き抜きの有無、施工方法(排水処理等)を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
227		アスベスト有の場合、粉塵濃度測定は計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
228		設備関係(給排水の引き込み、空調機器、衛生陶器等)の有無を確認したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
229		関係機関との事前調整はしたか(電力、NTT、ガス、上下水道など→電柱移動や接続配線の撤去など)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
230		消火器は別途計上としたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
231		浄化槽撤去の場合、汲取り、及び撤去又は砂埋戻しは計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
232		PCBの有無と処理内容の確認はしたか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
233	機械運搬費	解体に使用する機械の運搬費を計上したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
234	発生材運搬費、 処分費	コンクリート、アスファルト、木くず、石膏ボード、石綿成形板その他種類毎に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
235		運搬費と処分費の合計額を経済比較し、運搬距離及処分場を決定したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
236	発生材処分金	鋼材、アルミサッシ等の発生材の処分金(有価物)を種類毎に区分したか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		