

議 事 録

第 17 期名護市農業委員会
第 18 回 総 会

令和 4 年 2 月 28 日 (月)

名護市農業委員会 第18回総会

開催日時 令和4年月2月28日(木)午後14時00分～

開催場所 名護市21世紀の森体育館 第1・2会議室

出席委員(農業委員)

1番	川上 達也	○	2番	岸本 信子	○	3番	名城 政幸	○
4番	野原 朝行	○	5番	仲村 正司	◎	6番	前川 好男	◎
7番	伊波 實	○	8番	具志堅 安盛	○	9番	宮城 政喜	○
10番	比嘉 晴	○	11番	比嘉 清隆	○	12番	仲原 由香里	○

(農地利用最適化推進委員)

13番	塩浜 康允	欠	14番	比嘉 勲	欠	15番	宮里 強	○
16番	山城 秀樹	○	17番	呉屋 信竹	○	18番	伊波 興助	○
19番	平 智昭	○	20番	宮城 直人	○	21番	上間 光成	欠
22番	玉城 司	○	23番	宮城 二郎	○	24番	野原 三喜郎	欠
25番	比嘉 政昭	欠						

議事録署名人 ※上記表内の「◎」

書記 名護市農業委員会事務局

議案

- 第104号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 第105号 農地転用事業計画変更承認申請について
- 第106号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 第107号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 第108号 農用地利用集積計画の意見決定について
- 第109号 非農地証明願について

(開会)

議長 これより総会を進めさせていただきます。本日の議事録署名人は5番6番の委員を指名しますので、よろしくお願ひします。また、書記には、事務局職員を指名いたします。

では、これより「第18回名護市農業委員会総会」を始めます。

(議案第104号 農地法第3条の規定による許可申請について)

事務局 整理番号1番 農振農用地外、面積77㎡(2筆合計)。地役権。
整理番号2番 農振農用地外、面積78㎡。地役権。
整理番号3番 農振農用地内、面積16,149㎡(4筆合計)。新規就農のための有償移転。従事者5名、主従事日数250日。計画作物はシークワサ。
整理番号4番 農用地内、面積378㎡。規模拡大のための有償移転。従事者3名、主従事日数250日。計画作物はパパイヤ
整理番号5番 農用地内、面積4,548㎡。新規就農のための賃貸借。従事者2名、主従事日数250日。計画作物はオクラ
こちら、利用権設定整理番号 と同時申請となっております。
整理番号6番 農用地内、面積5,463㎡(3筆合計)。新規就農のための無償移転。従事者2名、主従事日数200日。計画作物はサトウキビとなっております。

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。質疑が無いようなので、当該案件について、可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

(第 105 号 農地転用事業計画変更承認申請について)

事務局 整理番号 1 番 農用外、面積 564 m²。当初転用計画は、個人住宅。土地を有効利用するため、一般個人住宅での申請。農地区分は、第 3 種農地(住宅連たん) 5 条申請整理番号 6 番と同時申請となっております。

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。質疑が無いようなので、当該案件について、すべて可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし

(第 106 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について)

事務局 整理番号 1 番 農用外、面積 744 m²。倉庫及び駐車場の為の申請。農地区分は第 2 種農地(その他)一団農地は 1 ha となっており、始末書付きの案件となっております。

整理番号 2 番 農用外、面積 357 m²(2 筆合計)。駐車場及び廃材置場の為の申請。農地区分は第 3 種農地(住宅連たん)。始末書付き案件となっております。

整理番号 3 番 農用外、面積 358 m²。個人住宅建築の為の申請。農地区分は第 2 種農地(市街地近接)、一団農地は 0.1 ha となっております。

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。質疑が無いようなので、当該案件について、可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

第 107 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について)

事務局 整理番号 1 番 農用地域外、面積 676 m² (2 筆合計) 建売住宅での所有権移転。第 3 種農地 (宅地連たん)

整理番号 2 番 農振地域外、面積 46 m²。銀行としての賃借権。農地区分は第 1 種中高層住居専用地域となっております。

整理番号 3 番 農用地域外、面積 191 m²。店舗での所有権移転。整理番号 4 番 農用地域外、面積 330 m²。一般個人住宅での使用貸借。農地区分は、第 2 種農地 (市街地近接) 一団農地は 0.8 ha となっております。

整理番号 5 番 農用地域外、面積 945 m²。駐車場での所有権移転。農地区分は、第 3 種農地 (宅地連たん) となっております、始末書付き案件となっております。

整理番号 6 番 農用地域外、面積 564 m²。一般住宅での所有権移転。農地区分は、第 3 種農地 (宅地連たん) となっております、事変整理番号 1 番となっております。

議長 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。

質疑が無いようなので、当該案件について、可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

(第 108 号 農用地利用集積計画の意見決定について)

事務局 令和 4 年 2 月 21 日付けで名護市長から名護市農業委員会あてに農用地利用集積計画の決定についての依頼があります。利用権設定者は、譲渡人 9 名。譲受人 10 名。設定筆数 25 筆、面積 35,593 m²。内 賃借権 15 筆、使用賃借権 6 筆、所有権移転 4 筆となっています。

事務局 整理番号 1 番～4 番 所有権移転。予定作物は果樹。稼働日数は 150 日
整理番号 5 番～6 10 年の使用賃借。予定作物は野菜。稼働日数は 250 日。

整理番号 7 番 10 年の使用賃借。予定作物はバナナ。稼働日数は 250 日

整理番号 8 番 3 年の賃借権。予定作物は水稻。稼働日数は 200 日

整理番号 9 番 10 年の賃借権。予定作物はサトウキビ。稼働日数は 250 日。

整理番号 10 番～11 番 5 年の賃借。予定作物は野菜。稼働日数は 250 日。

整理番号 12 番～14 番 10 年の賃借権。予定作物は野菜。稼働日数は 250 日。

整理番号 15 番～17 番 50 年の解除条件付きの使用賃借。予定作物は野菜。稼働日数は 150 日。となっております。

議長 整理番号 18 番～21 番 3 年の賃借。予定作物は草地、農業用施設、
整理番号 22 番～25 番への機構法転貸となっております。

委員 事務局から説明のある当該案件について質疑はございませんか。
質疑が無いようなので、可決としてもよろしいですか。

異議なし。

(第 109 号 非農地証明願について)

調査員 整理番号 1 番 農用地域外、面積 746 m²。当該申請地は山林化した傾斜地で、20 年以上前から耕作されていない、農地としての利用は困難である。
整理番号 2 番 農用地域外、面積 138 m²(2 筆合計)。当該申請地は位置指定道路として許可を受けており、現在も道路として利用されているので農地としての利用は困難である。
整理番号 3 番 農用地域外、面積 185 m²。当該申請地は山林化した傾斜地で 20 年前から耕作されていないので農地としての利用は困難である。
整理番号 4 番 農用地域外、面積 3,348 m²(7 筆合計)。当該申請地は山林化した傾斜地で、20 年以上前から耕作されておらず、農地としての利用は困難である。
整理番号 5 番 農振地域外、面積 11 m²。当該申請地は永年にわたり霊園として利用されており、農地としての利用は困難である。

議長 調査員から説明のある当該案件について質疑はございませんか。
質疑が無いようなので、当該案件は可決としてもよろしいでしょうか。

委員 異議なし。

(閉会)

議長 以上で本日の議案はすべて終了しました。これを持ちまして、第 18 回名護市農業委員会総会を閉会します。

上記については、名護市農業委員会会議規則第 32 条第 3 項の規定により署名押印する。

名護市農業委員会 議長(会長) 川上 達也 印

署名委員 仲村 正司 印

署名委員 前川 好男 印