

国立療養所沖縄愛楽園土地等利活用基本計画



平成 31 年3月

名護市

国立療養所沖縄愛楽園土地等利活用基本計画

目次

序章	1
1 策定の目的	1
2 対象地域の設定	2
3 策定フロー等	3
第1章 沖縄愛楽園及び周辺地域の概要	5
1 沖縄愛楽園の概要	5
（1）施設の概要	5
（2）歴史的背景	7
（3）入所者の状況	8
（4）職員の状況	9
（5）利用状況（一般外来、イベント、交流など）	10
2 沖縄愛楽園の敷地概要	12
（1）地勢（地形、地質、植生）	12
（2）土地所有区分	13
（3）土地利用の現況	14
3 土地利用規制現況	15
4 インフラの状況（道路、海岸、交通）	21
第2章 沖縄愛楽園を取り巻く動向	23
1 沖縄愛楽園を取り巻く動向	23
（1）医療・介護サービス	23
（2）ハンセン病の理解向上について	25
（3）高齢者・障がい者の動向	27
（4）地域の振興に関する動向	33
第3章 課題の整理	36
1 検討範囲	36
（1）将来構想における基本理念・基本方針の踏襲	36
2 課題と対処方法の整理	37
（1）導入機能に関する課題	37
（2）土地利用上の課題	40
第4章 土地等利活用計画	46
1 基本的考え方	46
（1）土地等利活用のコンセプト	46
（2）利用対象者の設定	46

(3) 検討範囲の土地利用方針	47
2 ゾーニング計画	49
(1) 現況地形の分析	49
(2) ゾーンの設定	50
(3) 導入機能の検討	51
3 機能配置計画	54
(1) 施設配置の考え方	54
(2) 造成の考え方	54
(3) 植栽の考え方	54
(4) 動線の考え方	54
4 土地等利活用計画図の作成	55
第5章 事業化推進計画	59
1 事業化の方針	59
(1) 国立ハンセン病療養所の土地貸付について	59
(2) 指針を定めるにあたって	62
(3) 民間事業者の公募にあたって	63
2 事業化推進計画	65
(1) 事業化に向けての推進体制	65
3 事業化にあたっての課題	66
(1) 土地利用条件の整理	66
(2) 土地整備に関する役割分担	66
(3) その他の課題	66
参考資料	69
1 関連動向	71
2 土地利用の経緯	110
3 事例調査	116
4 関係者の意向	126