

国立療養所沖縄愛楽園土地等利活用に係る サウンディング（対話）型市場調査の実施について

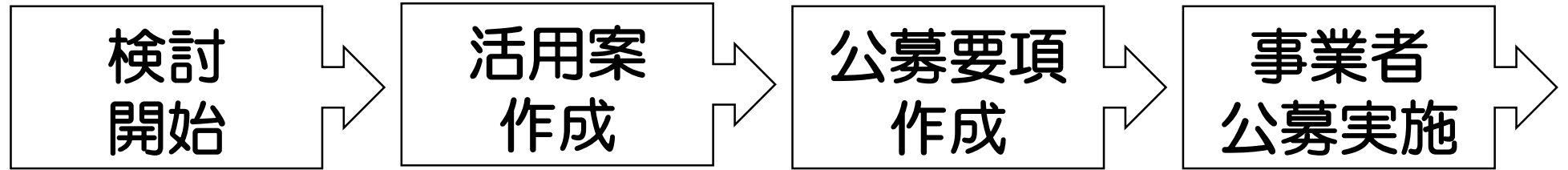


名護市 地域政策部 企画情報課

1 従来の活用検討方法



行政

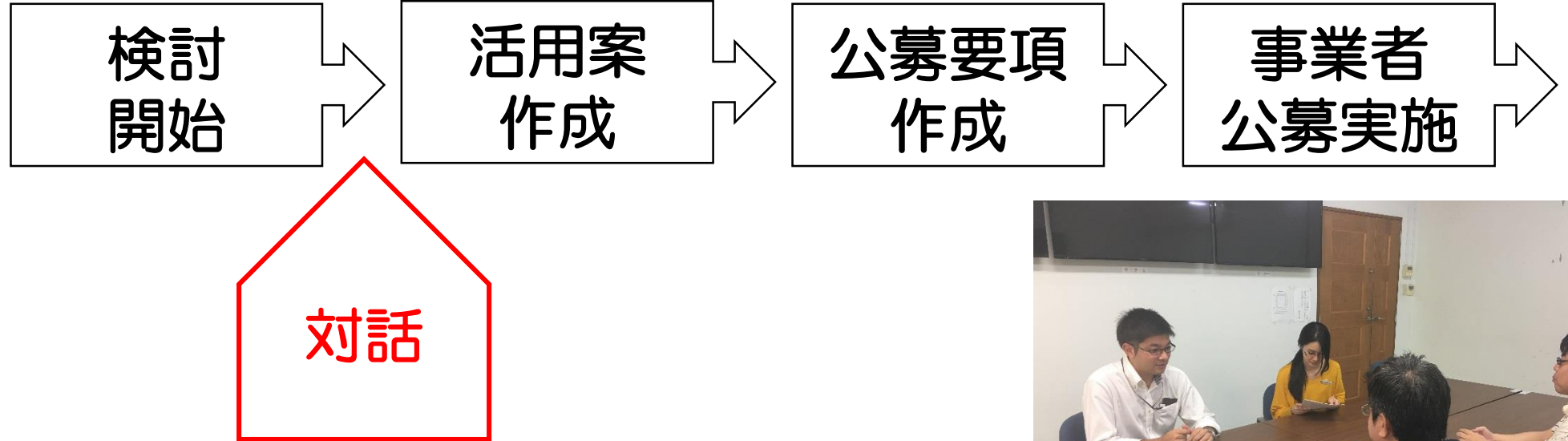


- (1) 事業検討開始から事業者公募実施まで すべて行政内部で検討
- (2) アイデア不足、市場と乖離した公募条件の設定になりがち
- (3) 事業者側は、行政の検討過程が分からないまま、いきなり事業者公募が実施される。
- (4) 地域課題、行政側の趣旨、その土地の市場性などが不透明なため、公募に参加しにくい。

2 「サウンディング型市場調査」の実施



行政



[サウンディング型市場調査とは]

行政の所有する土地等の有効活用に向けた検討

にあたって、その活用方法について 事業の実施主体となる

意向を有する民間事業者から広く意見、提案を求め、

対話をとおして市場性を検討する調査のこと。

3 「サウンディング型市場調査」のメリット

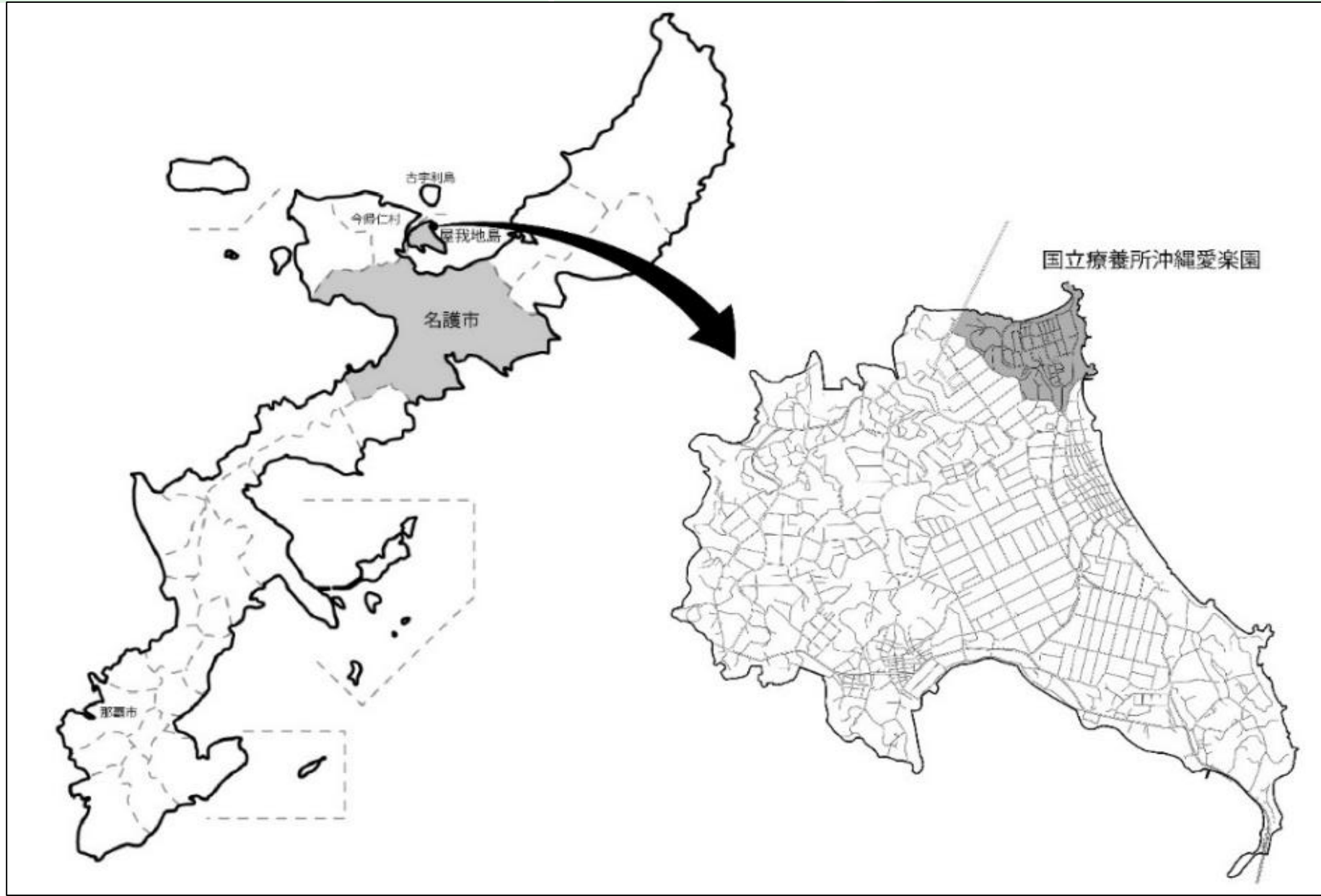
(1) 事業者の皆様のメリット

- 自らのアイデアが公募要項に反映される可能性がある。
- 事前に対話することで、行政課題等を把握できる。
- 公募の際に行政の意図を理解した事業提案が可能になる。

(2) 行政のメリット

- 事業検討に向け、市場性の有無や資産の活用アイデアを把握することができる。
- 地域課題や配慮事項を事前に伝えることで、より優れた事業提案が期待できる。
- 事業者の参加意向を把握し事業者がより参加しやすい公募条件を設定する。

名護市・対象案件の位置



名護市・対象案件の位置

【面積】
赤枠線部分：約11.3ha
※敷地全体：約30ha

【所有】
厚生労働省

【標高】
最高地点22.5m



【誰もが自分らしく輝く場】 QOL向上を追求する場所へ

【高齢者・障がい者サービス】
新たに開かれた施設整備

【入所者のライフサポート】
沖縄愛楽園の機能維持

【交流・普及・啓発】
交流会館の利用促進
スコアブランド公園や多目的広場

【土地等利活用のコンセプト】

沖縄愛楽園の土地等を利活用するにあたっては、沖縄愛楽園がこれまで入所者のQOLの向上を追及していたことに鑑み、今後もハンセン病の歴史を伝え人権について考える場所としながら、すべての人々がQOLを高め、生涯にわたり自分らしく輝ける場所を創出していくことをコンセプトとする。今回の検討範囲は、高齢者や障がい者向けのサービスを中心として、新たに開かれた施設整備の場所とする。

【利用対象者の設定】

今回の計画で整備する施設の利用者は、高齢者・障がい者に対応するサービスを基本とし、高齢者や障がい者のQOL向上のための活動や、人権問題全般の普及啓発に資する研修や学習利用を中心とする。また、沖縄愛楽園入所者や職員との交流や共生を図り、地域の雇用創出につなげる。



■ゾーン区分と導入機能及び動線の検討

- 1 土地の利活用について
 - コンセプト及び概要
 - 活用範囲（全部又は一部利用など）
 - 活用における行政支援の要否及び内容について
 - 概算事業費及び事業費確保の見込みについて
- 2 地域貢献について（提案可能なものがある場合）
 - 地域貢献に対する考え方
 - 実施可能な地域貢献の内容
- 3 土地の利活用にあたっての課題
- 4 その他

本調査は、沖縄愛楽園と協働の下、名護市が実施しますが、本調査の対象となっている土地については、国（厚生労働省）の管轄となっていることから、公募から貸付については、これまでの参考事例から下記のとおりの流れとなることを事前にご承知ください。しかしながら、今後の調整により本内容は変更になる可能性があります。

- 1 名護市及び沖縄愛楽園による公募～プレゼンテーション
- 2 優先交渉権者の決定
- 3 優先交渉権者と国（厚生労働省・沖縄愛楽園）との協議
- 4 優先交渉権者と国（厚生労働省・沖縄愛楽園）との契約
- 5 事業開始

スケジュール（予定）

説明会

参加申込

対話実施

対話結果
公表

3月までに

11月29日

~12月20日

令和2年
1月21日

契約締結

事業予定者の
決定

事業者公募の
実施

公募要項の
作成

令和2年度内（予定）

本調査の実施に当たって、実施主体である名護市及び参加する民間事業者は、沖縄愛楽園及びその入所者の皆様がこれまで歩んできた歴史及び現状を深く理解した上で、平成21年3月に策定した「国立療養所沖縄愛楽園将来構想」及び「国立療養所沖縄愛楽園土地等利活用基本計画」の内容を踏まえたものでなければいけません。

本調査に参加される事業者の皆様につきましては、下記ホームページより、必ず将来構想及び基本計画をご覧の上、ご参加いただきますようお願い致します。

名護市HP

<http://www.city.nago.okinawa.jp/machidukuri/2019040400037/>

ご質問等ございましたら、下記連絡先までお問い合わせください。

名護市地域政策部 企画情報課 宮里
〒905-8540 沖縄県名護市港一丁目1番1号

0980(53)1212 (内線292)

kikakujouhou@city.nago.lg.jp

ご清聴ありがとうございました。



国立療養所
沖縄愛楽園



沖縄県
名護市