

名護市サンセットオフィス交流施設の指定管理者候補者の選定結果について

名護市 地域経済部 商工・企業誘致課が所管する名護市サンセットオフィス交流施設については、次のとおり指定管理者候補者を選定したので、その結果を公表します。

なお、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を経た後に正式に指定することになります。

1 施設の概要

- (1) 名 称 名護市サンセットオフィス交流施設
- (2) 所在地 名護市字喜瀬 1980 番地 15
- (3) 設置目的 市は、法第244条第1項の規定に基づき、観光資源と調和した滞在型のオフィス拠点を活用し、地域経済の活性化と企業誘致の促進を図ることを目的として、サンセットオフィスを設置する。

2 指定管理者候補者

- (1) 名 称 ザ・テラスホテルズ株式会社
- (2) 代表者名 代表取締役 國場 幸伸
- (3) 住 所 沖縄県名護市字喜瀬 1808 番地

3 指定予定期間 令和8年1月1日から令和12年3月31日まで（4年3か月間）

4 選定の経緯

(1) 公募等

- ① 募集期間 令和7年8月27日（水）から10月27日（月）まで
- ② 申請団体数 5団体

(2) 審査方法等

① 選定委員会

ア 選定機関の名称 名護市指定管理者選定委員会

イ 選定委員会の委員

委員長 副市長

委 員 総務部長 企画部長 地域経済部長 福祉部長 こども家庭部長
農林水産部長 環境水道部長 教育次長 消防長

- ② 選定委員会審査日 令和7年11月6日（木）9:00～12:00
令和7年11月7日（金）15:30～17:15

③ 選定基準

- ア 事業計画の内容等が市民の平等な利用を確保することができること。
- イ 事業計画の内容等が施設及びその設備の効用を最大限に発揮させること。
- ウ 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有しており、管理経費の縮減が

図られること。

エ その他名護市サンセットオフィス交流施設の性質又は目的に応じて必要とすること。

④ 審査表（指定管理者候補者）

別紙のとおり

⑤ 選定結果

順位を第1位とした委員の数が最も多いザ・テラスホテルズ株式会社を指定管理者候補者に選定する。

順位	団体名	1位とした委員の数
1	ザ・テラスホテルズ株式会社	7
2	A社	2

（公募による複数団体の場合）

- (1) 委員は、指定管理者選定審査表（採点表）に示す項目ごとに採点（最高200点）し、その点数が高い順に順位をつける。
- (2) 前号の規定にかかわらず、全出席委員の採点合計点数が選定基準点（200点×出席委員数により算出された点数の6割とする。以下同じ。）未満の申請者は、選外とする。
- (3) 順位を第1位とした委員の数が最も多い申請者を指定管理者候補者に選定する。
- (4) 前号の場合において、順位を第1位とした委員の数が同数の申請者が2者以上あるときは、当該申請者の順位を第2位とした委員の数が最も多い申請者を指定管理者候補者に選定する。
- (5) 前号の場合において、順位を第2位とした委員の数が同数の申請者が2者以上あるときは、当該申請者の順位を第1位とした委員の合計点が最も高い申請者を指定管理者候補者に選定する。
- (6) 前号の場合において、順位を第1位とした委員の合計点が最も高い申請者が2者以上あるときは、委員長が指定管理者候補者を決定する。

名護市サンセットオフィス交流施設 指定管理者選定委員会 審査採点表

団体名: ザ・テラスホテルズ株式会社

選定基準	審査項目	審査内容	配点	配点数 × 委員数	得点
(1) 事業計画の内容等が市民の平等な利用を確保することができるものであること。(配点40点)	指定管理者の申請理由	○公の施設を管理運営する指定管理者としての考え方が市民の利益に合致しているか。	20	200	160
	管理運営の基本方針	○施設の設置目的を理解した基本方針となっているか。	10	100	80
	平等利用の確保	○全般的に市民の平等な利用が図られる内容となっているか。	10	100	74
(2) 事業計画の内容等が施設及びその設備の効用を最大限に発揮させるものであること。(配点70点)	サービスの向上	○利用者等のニーズを想定し、それらにあった質の高いサービスの提供が可能な内容となっているか。 ○フレキシブルオフィスやマルチルームを1月を超えて利用する企業・団体等に対するサポート体制は充実しているか。(ビジネスマッチング支援、求職者募集支援、人材育成支援等)	25	250	210
	利用の促進	○新規利用者の獲得に向けた具体的な提案があるか。(広報、イベント企画・実施、視察対応、利用者の誘致活動等) ○空き室・空き時間・屋外スペース等を活用した施設の有効活用に資する具体的な提案があるか。	25	250	195
	地域経済の活性化	○観光資源との調和・連携が図られた具体的な提案があるか。 ○将来的に、名護市へ進出・立地する企業の増加に寄与する具体的な提案があるか。	20	200	160
(3) 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有しており、管理経費の縮減が図られるものであること。(配点70点)	施設の管理運営	○適正に管理運営ができる業務内容(外部への一部委託を含む)となっているか。	10	100	76
	実施体制	○施設の機能を十分に発揮できる管理運営体制や人員配置の組織となっているか	20	200	152
	収支計画	○利用促進と経費の縮減が図られ、かつ収入・支出のバランスがとれた計画になっているか。(収入増だけ、経費縮減だけの偏った計画になっていないか。)	20	200	156
	経営基盤	○指定管理者としての経営基盤が安定しており、事業計画を実行できる能力を有しているか。	10	100	88
	業務実績	○同様施設またはこれに類する施設における良好な管理運営を行った実績を有しているか。	10	100	84
(4) その他の基準(配点20点)	法令遵守及び環境への配慮	○関係法令及び条例等を遵守し、適正な管理運営ができるようになっているか。(個人情報管理や情報公開への対応なども含む) ○環境に配慮するための取り組みがなされているか。	5	50	38
	危機管理対策	○災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。また、責任者による迅速な対応が可能か。	5	50	41
	利用者のトラブル対応と要望の把握	○利用者の苦情等のトラブルに対する未然防止と対処方法が図られているか。また、要望を把握し、それらに対応できる体制になっているか。	10	100	78
合計			200	2000	1592
選定基準点			120	1200	